

2014



ASSEMBLEIA
MUNICIPAL DE
SINTRA



**[RELATÓRIO ANUAL DA COMISSÃO
EVENTUAL DO PDM]**

COMISSÃO EVENTUAL DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)

Relatório de atividades 2014

Nos termos do artigo 71.º do Regimento da Assembleia Municipal, a Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) apresenta o relatório reportado à atividade desenvolvida até 31 de dezembro de 2014, para posterior envio ao Presidente da Assembleia Municipal até 31 de março, para que seja dado ulterior conhecimento ao plenário do órgão deliberativo.

INTRODUÇÃO

A Assembleia Municipal de Sintra aprovou, em 23 de Setembro de 1998 e o conselho de Ministros em 31 de Março de 1999, o Plano Diretor Municipal do Concelho de Sintra.

Na sequência desta aprovação, a Câmara Municipal iniciou o processo de ratificação do P D M de Sintra, conforme dispõe o n.º 5 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 155/97, de 24 de Junho.

Devido ao longo período que mediou o Início da elaboração do PDM de Sintra e a sua aprovação, a CMS entendeu iniciar o processo de revisão do PDM depois de decorridos 10 anos cumprindo o estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, artigo 19.º

Cumprindo o anteriormente determinado a CMS iniciou o Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal por deliberação em reunião ordinária, através da proposta nº 476/2012 aprovada em 25/07/2012.

Não tendo sido concluída a revisão do PDM de Sintra na legislatura 2009/2013, entendeu o Sr. Presidente da C.M. Sintra dar continuidade à revisão do PDM iniciada na anterior legislatura autárquica, criando um novo enquadramento e metodologia.

Foi constituída uma nova Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do PDM da Assembleia Municipal, considerando que a Revisão do Plano Diretor Municipal deveria ser ponderada, refletida e acompanhada pela Assembleia Municipal de Sintra.

Entendeu o Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Sintra apresentar em sessão da Assembleia Municipal, realizada em 10/04/2014 uma proposta para constituição da referida Comissão.

A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.

AÇÃO

A Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) foi instalada em 12/05/2014, em sessão própria no Palácio Valenças.

Nessa reunião esteve presente o Sr. Presidente da Assembleia Municipal que propôs como metodologia de arranque dos trabalhos, a eleição do coordenador da comissão.

O nome proposto para coordenador foi o de José Miguel Portelinha Vaz, Deputado pelo Grupo Político Municipal do PS, tendo o nome proposto sido aceite por unanimidade.

A Comissão reuniu pela segunda vez em 26/05/2014 pelas 19h15m, nos Paços do Concelho, com a presença do Sr. Presidente da CMS, Dr. Basílio Horta, tendo esta reunião como finalidade dar conhecimento aos membros da Comissão do modelo de desenvolvimento territorial pretendido, as grandes linhas orientadoras, políticas e estratégicas, da revisão do PDM.

Sendo elas:

Defender o conceito de direito ao território e não o direito à construção;

Definir estratégias de desenvolvimento territorial, tendo por elemento central das suas opções o munícipe na diversidade das suas necessidades e dos seus interesses;

Corrigir erros do passado ainda passíveis de correção, não avançando com soluções prejudiciais à qualidade de vida das pessoas e das famílias.

Os eixos de intervenção estratégica do PDM incidem:

Preservação do património, valorização dos recursos existentes, otimização do solo urbano, apoio a uma economia dinâmica e competitiva.

Foi igualmente afirmada a vontade de concluir a revisão do PDM até ao final da legislatura vigente.

Em 07/07/2014 voltou a reunir a Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) com a finalidade de analisar e debater informações inerentes ao processo de revisão.

Foram prestadas informações por parte do Coordenador aos restantes membros da Comissão relativamente à reunião convocada pelo gabinete coordenador da revisão do PDM da CMS junto da Comissão de Acompanhamento do Processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Sintra, pala (CCDR-LVT), realizada em 2014.06.18 (2ª reunião).

As informações visavam fundamentalmente o esclarecimento sobre a nova metodologia adotada para a revisão do PDM por parte do gabinete de revisão do PDM da Câmara Municipal de Sintra uma vez que se tinha iniciado uma nova legislatura tendo a 1ª reunião da comissão de acompanhamento decorrido na legislatura anterior.

Em 10/11/2014 reuniu de novo a Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) com a finalidade de ouvir a Srª Diretora Municipal Arqtª Ana Queiroz do Vale sobre os trabalhos desenvolvidos pelo gabinete que coordena.

Foram colocadas questões pelos membros da Comissão à Srª Diretora Municipal, relativamente às ações que entretanto foram desenvolvidas para cumprir os objetivos apresentados pelo Sr. Presidente da CMS em reunião anterior.

A Srª Diretora Municipal informou já ter o seu gabinete reunido com a CCDR- LVT e dessa reunião ter resultado o envio de algumas correções solicitadas.

Informou ter o gabinete desenvolvido um novo projeto de modelo de desenvolvimento que no seu ponto de vista está mais de acordo com as orientações que receberam logo no início do Sr. Presidente.

Informou também já existirem um conjunto de documentos que estão em finalização e que conta igualmente colocar à consideração do Sr. Presidente da CMS durante o mês de novembro.

Informou que tinha sido promovida uma ação de consulta pública junto das populações, através de documento (inquérito) enviado a todos os munícipes junto da correspondência dos SMAS.

Esse inquérito estava igualmente disponível em plataforma de inquérito online com questões muito simples.

OUTRAS AÇÕES

A Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) esteve presente na apresentação pública do Plano de Pormenor da Serra da Carregueira que decorreu na Quinta Nova da Assunção em Belas em 25 de Julho de 2014.

A Comissão esteve ainda representada na sessão pública de apresentação do Plano de Pormenor da Abrunheira Norte que decorreu em 2 de novembro 2014 pelas 20h na URCA (União Recreativa e Cultural da Abrunheira), Abrunheira.

A referida sessão foi promovida pela Assembleia de Freguesia de Sintra, como sessão extraordinária, com a finalidade da apresentação à população e respetivo debate do Plano, que se encontrava em período de discussão pública.

CONCLUSÃO

A Comissão Eventual de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) foi instalada em 12/05/2014, em sessão própria no Palácio Valenças. Como tal no final do primeiro semestre de 2014.

A Comissão reuniu três vezes no segundo semestre de 2014.

Das reuniões levadas a efeito, verifica-se a vontade da Comissão de ponderar, refletir e acompanhar de perto os trabalhos desenvolvidos pelo gabinete do PDM.

Para além das reuniões referenciadas os membros da Comissão estiveram presentes em vários eventos relacionados com a revisão do PDM.

Estiveram presentes na 2ª reunião com CCDR-LVT, ocorrida em 2014.06.18.

Presentes na 3ª reunião com CCDR-LVT que ocorreu em 2014.11.10 para esclarecimentos vários e ponto da situação.

No âmbito do acompanhamento dos trabalhos de promoção da participação pública, membros da Comissão estiveram presentes e participaram no workshop realizado pelo gabinete do PDM da CMS com os agentes relevantes do Concelho de Sintra, em 2014.12.19, que visava a identificação e debate sobre os fatores críticos.

A intenção era obtenção de perceções sobre as problemáticas e potencialidades que deveriam traduzir prioridades num desenvolvimento sustentável do município, pretendendo-se obter um rápido diagnóstico sobre prioridades que assegurassem uma focagem estratégica tanto no processo de Avaliação Ambiental Estratégica como no processo de Planeamento.

Podemos concluir que a Comissão desenvolveu os trabalhos possíveis e adequados à sua condição durante o segundo semestre de 2014, período em que entrou em funções.

Sintra, 30 de Março de 2015