

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE SINTRA**
Entrada nº: 255
Data: 21 JUN 2016



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra,

Dr. Domingos Quintas

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

SORM

2016.06.21

ASSUNTO: Proposta n.º 544-P/2016

«Autorizar a afetação do domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 146 m², a destacar ao logradouro do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8497 da União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pero Pinheiro e Montelavar (antigo artigo 4225 da extinta freguesia de Almargem do Bispo), descrito sob a ficha nº 2668/Almargem do Bispo».

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião da Câmara realizada em 21 de junho de 2016.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA


Basílio Horta



PATRIMÓNIO MUNDIAL WORLD HERITAGE

Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra / Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

33

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de setembro; artigo 34º, nºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015 de 7 de janeiro; e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária de 25 de outubro de 2013 que aprovou por unanimidade a Proposta nº 3-P/2013, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 21.06.2016.**

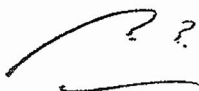
Proposta nº 544-P/2016, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO:

Aprovada por unanimidade.

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 21 de junho de 2016.

O Presidente



Basílio Horta

O Coordenador Técnico



Vitor Castro



PATRIMÓNIO MUNDIAL WORLD HERITAGE

Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

PROPOSTA n.º 544 -P/2016

Considerando que:

No âmbito de obras de alargamento e beneficiação de um antigo caminho rural, atual Rua João de Deus em Albogas, em 1993, o Município de Sintra, necessitou de usar uma pequena faixa de terreno com área de 146 m², parte de um terreno particular, conhecido por Quinta Fonte dos Lobos, que correspondia ao prédio rústico, artigo 265 da Secção L da freguesia de Almargem do Bispo;

Não tendo sido regularizada a situação, em 2013 foi acordado com os proprietários a cedência gratuita da parcela de terreno ao domínio público municipal mediante a reconstrução do muro que tinha sido destruído durante a execução do alargamento da via;

Iniciada a reconstrução do muro em 2015, foi nessa data remetida à CMS a declaração de cedência dos proprietários (herdeiros) e os documentos dos prédios;

De acordo com informação da DPGE a obra do muro está concluída e a área está efetivamente integrada em domínio público;

Por relatório de 12-09-2012, a Comissão de Avaliação, deliberou atribuir o valor de 4.380,00 € (quatro mil e trezentos e oitenta euros) à parcela de terreno;

Compete à assembleia municipal, sob proposta da câmara, deliberar sobre a afetação de bens ao domínio público municipal, de acordo com a alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro,

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Sintra que ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em articulação com estatuído na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma, solicite à Assembleia Municipal de Sintra que delibere aceitar a cedência a título gratuito, para afetação ao domínio público municipal, a seguinte parcela:

Parcela de terreno com área de 146 m² a destacar ao logradouro do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8497 da União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar (antigo artigo 4225 da extinta freguesia de Almargem do Bispo), descrito sob a ficha n.º 2668/Almargem do Bispo, assinalado na planta anexa à presente proposta e da qual faz parte integrante para todos os efeitos legais.

Paços do Concelho de Sintra, 16 de junho de 2016

O Presidente da Câmara

Basílio Horta



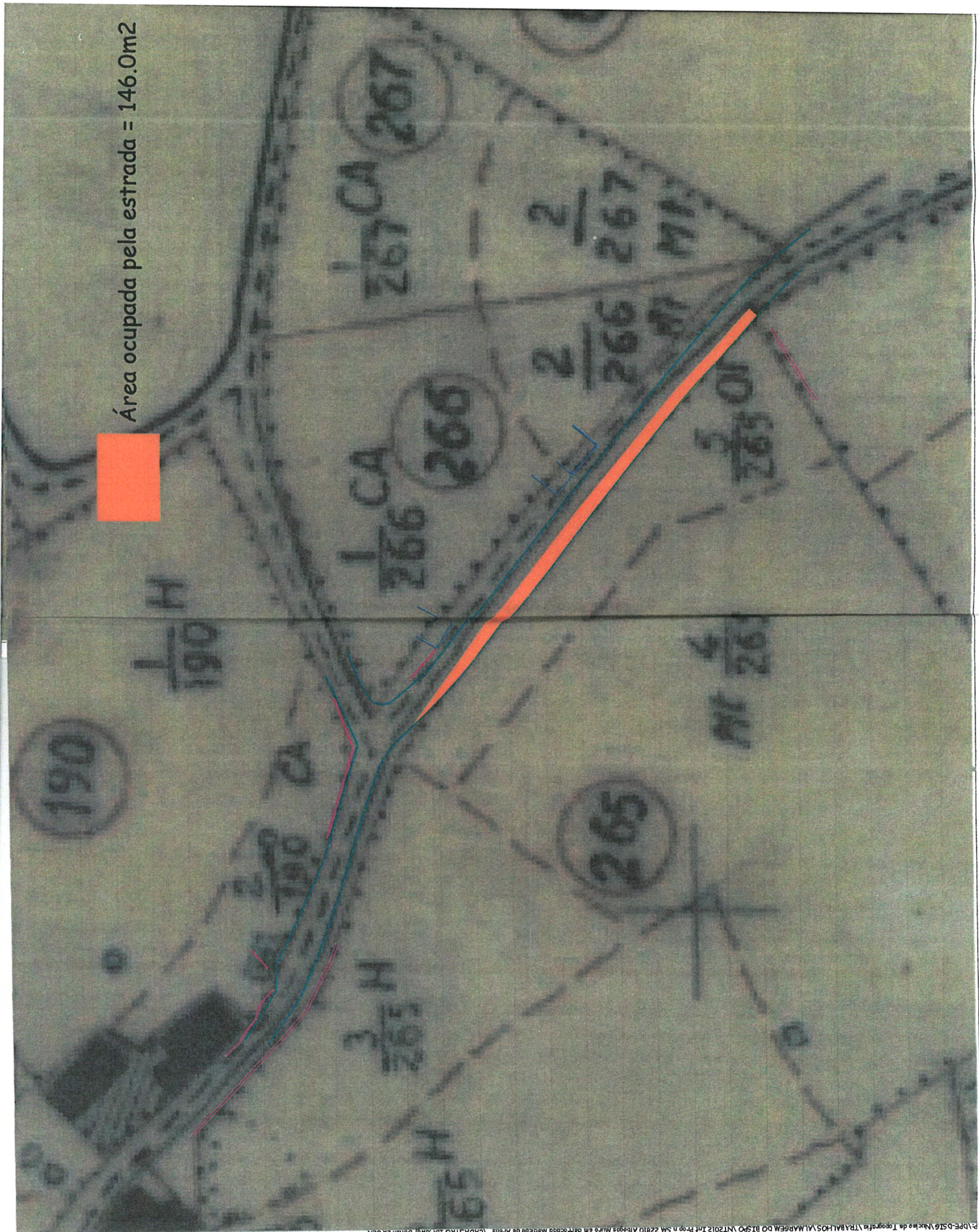
PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL

Reunião de

21 JUN. 2016

Docto Agendado com o
n.º 33

Área ocupada pela estrada = 146.0m²



Reunião de

21 JUN. 2016

Doctº Agendado com o

Nº 33

Concelho de Sintra Informação Geográfica

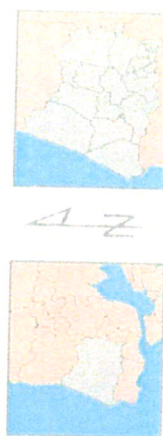
património Imóvel

Reunião de
2 1 JUN, 2016

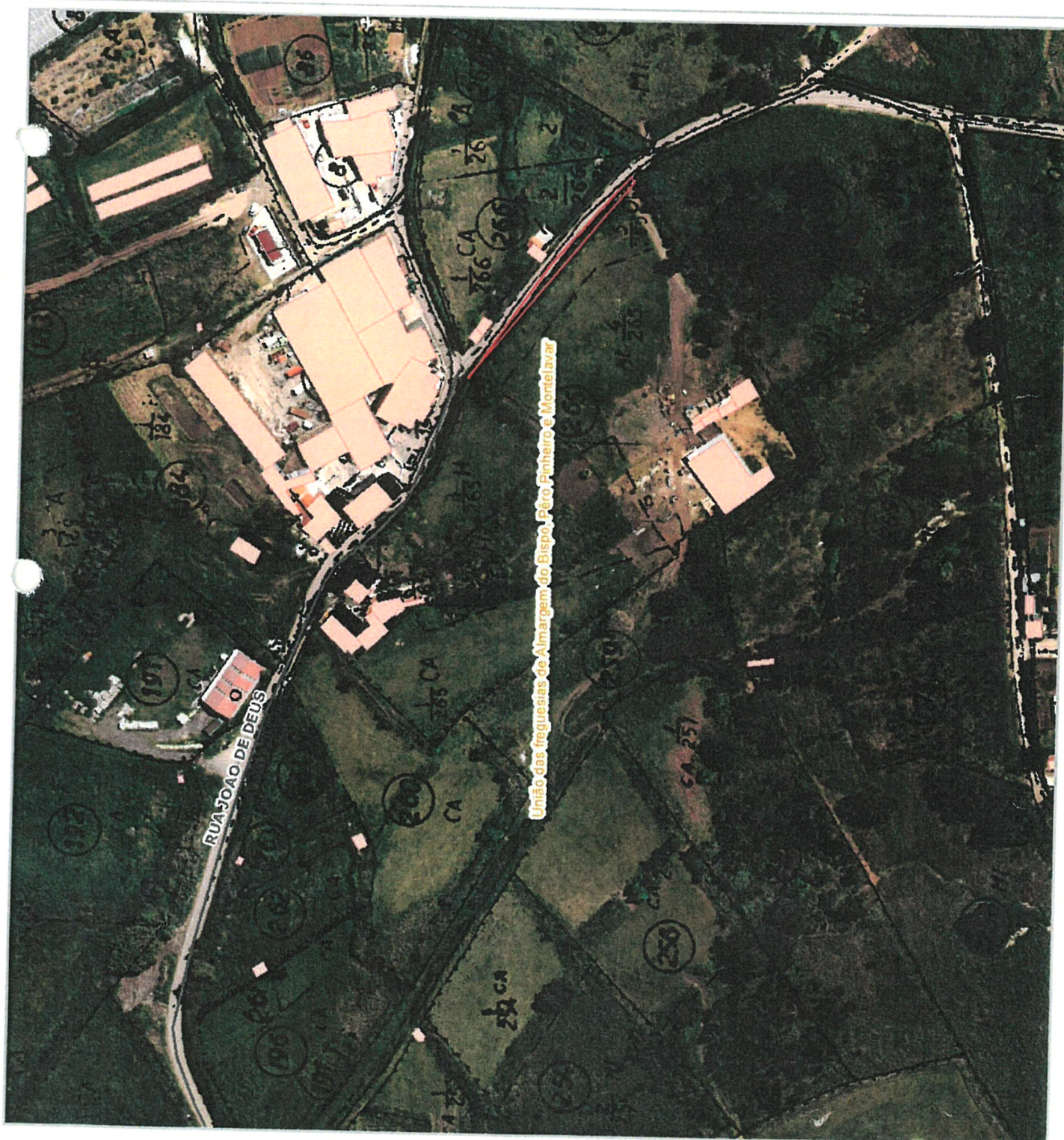
Doc^o Agendado com o
N^o 33

Fonte dos dados:
Câmara Municipal de Sintra

0 25 50 Metros
1:1.753



Referência Geográfica
Escala de 1:1.753
Projeção Gauss
Datum Altimétrico: Datum 73
Datum Altimétrico: Marçoso de Lascas



De: DPIM – Silvia Araújo

Para: Chefe da Divisão de Gestão do Património e Imóvel

Assunto: QUINTA FONTE DOS LOBOS EM ALBOGAS – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

1. Por requerimento CMS-Ent/30611 de 21-06-2013, o Dr. José Sottomayor veio, na qualidade de mandatário da D. Maria da Fé Morgado, solicitar uma reunião para resolução da situação da sua constituinte, que aguarda desde 1993, a reconstrução de um muro na sua propriedade.
2. De acordo com os documentos apurou-se que em 1993 o Município de Sintra, sem autorização dos proprietários, entreviu num terreno particular conhecido por Quinta da Fonte dos Lobos, sito na Rua João de Deus em Albogas, que correspondia ao artigo 265 da Secção L da freguesia de Almargem do Bispo, tendo ocupado uma pequena faixa de terreno, retirado terras e destruído o muro existente, no âmbito do alargamento do caminho.
3. A então DPIM tomou conhecimento deste assunto em 2012, tendo de imediato constituído processo e iniciado diligências para a resolução definitiva da situação.
4. Feito um levantamento de áreas ficou apurada que a área que ocupada ao prédio particular foi de 146 m².
5. Realizada uma reunião com os proprietários ficou acordado que cederiam a parcela de terreno a título gratuito, mas só após o compromisso da autarquia na reconstrução do muro demolido pela Câmara em 1993.
6. Em 2015, foi iniciada a reconstrução do muro e nessa data foi enviada à CMS a declaração de cedência dos proprietários (herdeiros) e os documentos dos prédios.

7. Analisados os documentos foi necessário clarificar algumas questões tendo-se concluído que o antigo prédio rústico foi dividido em dois prédios urbanos e que o prédio a afetar será prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8497 da União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar (antigo artigo 4225 da extinta freguesia de Almargem do Bispo), e descrito sob a ficha n.º 2668/Almargem do Bispo.
8. Na sequência da IP SM 41063 de 19-10-2015, com insistência através da IP SM 23859 de 20-05-2016, a DPGE informou que a obra do muro está concluída e a área está efetivamente integrada em domínio público.
9. Por relatório de 12-09-2012, a Comissão de Avaliação, deliberou atribuir o valor de 4.380,00 € (quatro mil e trezentos e oitenta euros) à parcela de terreno a integrar no domínio público municipal.
10. Assim, considerando que compete à assembleia municipal, sob proposta da câmara, deliberar sobre a afetação de bens ao domínio público municipal, de acordo com a alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submete-se à consideração superior, elaborar proposta de integração no domínio público municipal da parcela de terreno com área de 146 m² a destacar do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8497 da União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar (antigo artigo 4225 da extinta freguesia de Almargem do Bispo), e descrito sob a ficha n.º 2668/Almargem do Bispo, assinalado na planta anexa.

À consideração superior.

A Técnica Superior

Sílvia Araújo

Reunião de

21 JUN. 2016

Docº Agendado com o
Nº 33

N.º SM 26184/2016

Sintra, 06-06-2016 14:40:47

Assunto: QUINTA FONTE DOS LOBOS EM ALBOGAS – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Concordo com presente proposta. A consideração superior,

CARLOS MANUEL
MARTINS VIEIRA

Digitally Signed by CARLOS MANUEL MARTINS VIEIRA
DN: CN=CARLOS MANUEL MARTINS VIEIRA,
SERIALNUMBER=B1109722035, O=CARLOS MANUEL
SN=MARTINS VIEIRA, OU=Assinatura Qualificada do
Cidadao, OU=Cidadao Português, O=Cartão de
Cidadao, C=PT
Reason: Pincer
Date: 2016-06-06T14:56:23

Concordo. A consideração do Exmo. Senhor Presidente, solicitando o agendamento para reunião do Executivo.

SUSANA CAETANO
DE SOUSA

Digitally Signed by SUSANA CAETANO DE SOUSA
DN: CN=SUSANA CAETANO DE SOUSA,
SERIALNUMBER=B1103090908, G=SUSANA,
SN=CAETANO DE SOUSA, OU=Assinatura
Qualificada do Cidadao, OU=Cidadao Português,
O=Cartão de Cidadao, C=PT
Reason: Pincer
Date: 2016-06-13T16:55:17

Carne.
16/6/16.
m.

Reunião de

21 JUN. 2016

Doctº Agendado com o

Nº 33

N.º SM 26184/2016

Sintra, 06-06-2016 14:40:47

Assunto: QUINTA FONTE DOS LOBOS EM ALBOGAS – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO AO
DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Reunião de
21 JUN. 2016
Dir.º Agendado com o
33

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE
ALMARGEM DO BISPO, PÉRO PINHEIRO E MONTELAVAR

Reunião de

ARTIGO MATRICIAL: 8497 **NIP:**

21 JUN. 2016

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 2668

Docº Agendado com o

nº 33

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 03 - ALMARGEM DO BISPO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 4225

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Fonte do Lobo **Lugar:** Albogas **Código Postal:** 2715-211 **ALMARGEM DO BISPO**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Sebasteão e Caminho **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Joaquim Pedro Martins

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 133.278,89

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.326,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 167,3000 m² **Área bruta privativa total:** 195,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Fonte do Lobo **Lugar:** Albogas **Código Postal:** 2715-211 **ALMARGEM DO BISPO**

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,3000 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.941,75 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.995,00 **Coordenada Y:** 209.639,00

$$Vl^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

61.300,00 = 600,00 x 141,8928 x 1,00 x 0,90 x 1,000 x 0,80
 Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
 * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 317991 Entregue em : 2004/08/06 Ficha de avaliação nº: 1103520 Avaliada em : 2006/06/20

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 03 - ALMARGEM DO BISPO (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 5569 Fracção: 1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Fonte do Lobo Lugar: Albogas Código Postal: 2715-211 ALMARGEM DO BISPO

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,2000 m² Área bruta dependente: 40,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): 65.337,14 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 102.995,00 Coordenada Y: 209.639,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.950,00	=	600,00	x	109,1528	x	1,00	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Traçando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 317991 Entregue em : 2004/08/06 Ficha de avaliação nº: 1216842 Avaliada em : 2007/07/06

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 03 - ALMARGEM DO BISPO (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 5569 Fracção: 2

TITULARES

Identificação fiscal: 700982680 Nome: EDUARDO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ANTONIO NOBRE POMBAIS 15 2 ES, ODIVELAS, 2675-000 ODIVELAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 317991

Reunião de

21 JUN, 2016

Docº Agendado com o

Nº 33

Obtido via Internet em 2015-07-08

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

Reunião de

21 JUN, 2016

Docº Agendado com o
No 33



N.º 02668 / 930111 - 2

7 743

Conservatória do Registo Predial

Fls. 117 B - 18

Concelho Sintra

de SINTRA

Freguesia ALMARGEM DO BISPO

(Transcrição)

DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

COTAS

MISTO - Albogas - "Fonte do Lobo" - área total 14 200m² - cultura arvense, horta, mato e olival: 13 520m²; casa de r/c e 1.º andar: 77m² e logradouro: 603m² - norte: Manuel SEbastião, sul: herdeiros de Francisco Martins, nascente: caminho, poente: caminho e baldio - art.º 265-L e 531 - V.V. 73 700\$00. —

G-18
G-18
G-2

Of. Av. 01-Ap. 48/930319 - V.P. 67 309\$00 e 26 596\$00.

An. 01-Ap. 52/940323 - Recusada a actualização da descrição.

Av. 02-Ap. 41/941212 - URBANO - Albogas, Fonte do Lobo - a) casa de r/c e 1.º andar: 680 m² e logradouro com poço de água nativa: 5 646 m², b) telheiro para recolha de ovinos: 222 m² e logradouro: 7 652 m² - art.ºs. 4225 e 4226 V.P. 1 008 000\$00 e 100 800\$00. —

An. 01/941212 - Ambos os artigos estão pendentes de rectificação desde 941206

Reunião de

2-1 JUN. 2016

Docto. Agendado com o
N.º 33