

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE SINTRA**
Entrada nº: 234
Data: 02 JUN 2016



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra,

Dr. Domingos Quintas

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

SORM

2016.06.07

ASSUNTO: Proposta n.º 483-P/2016

«Autorizar a revogação do ponto 2 da parte deliberativa da Proposta n.º 910/2014 aprovada na reunião da Câmara Municipal realizada no dia 18 de novembro de 2014 e na 6ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Sintra realizada no dia 25 de Novembro de 2014».

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião da Câmara realizada em 7 de junho de 2016.

Com os melhores cumprimentos,

O VICE-PRESIDENTE

Rui Pereira



PATRIMÓNIO MUNDIAL WORLD HERITAGE

Câmara Municipal de Sintra

Gabinete Municipal de Apoio aos Órgãos Municipais - Seção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

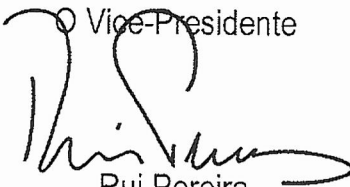
10

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de setembro; artigo 34º, nºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015 de 7 de janeiro; e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária de 25 de outubro de 2013 que aprovou por unanimidade a Proposta nº 3-P/2013, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 07.06.2016.**

Proposta nº 483-P/2016, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO: *Aprovada por unanimidade*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 07 de junho de 2016.

Vice-Presidente

Rui Pereira

A Coordenadora do GAOM

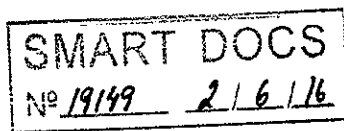

Helena Saraiva



Património Mundial World Heritage

Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt



Proposta n.º 483 - P/2016

Considerando que:

O Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em diante) é uma associação sem fins lucrativos e de utilidade pública, que tem vindo a desenvolver um trabalho relevante no âmbito do ensino artístico especializado da música, da educação e da cultura;

A fim de apoiar o desenvolvimento das atividades do Conservatório, em 25 de novembro de 2014, sob proposta da Câmara Municipal de 18 de novembro de 2014 (Proposta n.º 910-P/2014), a Assembleia Municipal aprovou:

“1. A extinção do direito de superfície sobre o Edifício 2 do Centro Lúdico de Rio de Mouro, com a área coberta de 287,00 m² e a área descoberta de 2.363,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 10799 – Rio de Mouro, constituído a favor do Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança, por contrato de 12 de setembro de 2012, alterado em 21 de abril de 2013; 2. A cedência de parte do imóvel denominado “Quinta da Fidalga”, delimitada na planta em anexo, ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em diante), para instalação da sua sede” (Cf. anexo I que aqui se dá por integralmente reproduzido);

Por vicissitudes várias, imputáveis ao Conservatório de Música, continua sem estar celebrado o contrato de cedência da “Quinta da Fidalga”;

Decorridos quase dois anos sobre tal deliberação, o Conservatório não iniciou no imóvel cedido as obras a que estava obrigado, o que comprometeu o objeto do contrato;

O Conservatório, entretanto, formalizou a sua “desvinculação com efeitos imediatos, do processo de cedência da Quinta da Fidalga para a futura instalação da sua sede”, com fundamento num “conjunto de circunstâncias e reajustes nas prioridades desta instituição”;

A oneração do imóvel com a cedência aprovada impede a concretização de projetos alternativos para o local, pelo que existe interesse municipal na sua libertação urgente;

Os restantes termos previstos nas citadas deliberações de 2014, no âmbito da Proposta n.º910-P/2014, mantêm-se atuais, pelo que importa apenas alterar as mesmas deliberações na parte respeitante à Quinta da Fidalga;

Reunião de

07 JUN. 2016

Docº Agendado com o
Nº 10



Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas do artigo 33º, n.º1, alínea cc) e do artigo 25º n.º1, alínea i), ambos do regime jurídico das autarquias locais aprovado e publicado em anexo I à Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 173º do Código do Procedimento Administrativo, submeter à Assembleia Municipal a revogação parcial da proposta n.º910/2014, nos termos seguintes:

1. A revogação do Ponto 2 da parte deliberativa da Proposta n.º910/2014, que tinha a seguinte redação: *“2. A cedência de parte do imóvel denominado “Quinta da Fidalga”, delimitada na planta em anexo, ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em dante), para instalação da sua sede, nos termos da minuta do contrato de cedência de utilização do imóvel, em anexo, e que faz parte da presente proposta”;*
2. Em tudo o mais mantêm-se o previsto na Proposta n.º910/2014, aprovada pela Câmara Municipal a 18 de novembro de 2014 e a 25 de novembro de 2014 pela Assembleia Municipal.

Paços do Concelho de Sintra, 1 de 06 de 2016

O Presidente

(Basílio Horta)



Reunião de

07 JUN. 2016

Docº Agendado com o nº 10

N.º SM 19149/2016
Sintra, 22-04-2016 11:05:39

Assunto: Revogação do ponto 2 da Proposta n.º910-P/2016

ANA RITA SILVA
GUERRA

Digitally Signed by ANA RITA SILVA GUERRA
DN: CN=ANA RITA SILVA GUERRA,
SERIALNUMBER=B105681130, O=ANA RITA
SILVA GUERRA, OU=Assinatura Qualificada
do Cidadão, OU=Cidadão Português, O=Cartão do
Cidadão, C=PT
Reason: Paragon
Date: 2016-04-22T10:19:18

*Concordo / A PROPOSTA DE REVOCAR. A CONSIDERAR DO
Exmo. Sr. Presidente Dr. Basílio Horta.
04.05.2016
O Chefe da DGPI
Carlos Vieira*

*P. m. d.
11/06/16.
/1.*

Reunião de

07 JUN. 2016

Doctº Agendado com o
nº 10

Assunto:

De: Rita Guerra

Para: Exmo. Chefe da DGPI – Dr. Carlos Vieira

1. O Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em diante) é uma associação sem fins lucrativos e de utilidade pública, que tem vindo a desenvolver um trabalho relevante no âmbito do ensino artístico especializado da música, da educação e da cultura;

2. A fim de apoiar o desenvolvimento das atividades do Conservatório, em 25 de novembro de 2014, sob proposta da Câmara Municipal de 18 de novembro de 2014 (Proposta n.º 910-P/2014), a Assembleia Municipal aprovou:

"1. A extinção do direito de superfície sobre o Edifício 2 do Centro Lúdico de Rio de Mouro, com a área coberta de 287,00 m² e a área descoberta de 2.363,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 10799 – Rio de Mouro, constituído a favor do Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança, por contrato de 12 de setembro de 2012, alterado em 21 de abril de 2013; 2. A cedência de parte do imóvel denominado "Quinta da Fidalga", delimitada na planta em anexo, ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em diante), para instalação da sua sede" (Cf. anexo I que aqui se dá por integralmente reproduzido);

3. Por vicissitudes várias, imputáveis ao Conservatório de Música, continua sem estar celebrado o contrato de cedência da "Quinta da Fidalga";

4. Decorridos quase dois anos sobre tal deliberação, o Conservatório não iniciou no imóvel cedido as obras a que estava obrigado, o que comprometeu o objeto do contrato;

5. O Conservatório, entretanto, formalizou a sua "desvinculação com efeitos imediatos, do processo de cedência da Quinta da Fidalga" para a futura instalação da sua sede", com fundamento num "conjunto de circunstâncias e reajustes nas prioridades desta instituição";

6. A oneração do imóvel com a cedência aprovada impede a concretização de projetos alternativos para o local, pelo que existe interesse municipal na sua libertação urgente;

17 JUN. 2016
Dout. Agendado com o
n.º 10

7. Os restantes termos previstos nas citadas deliberações de 2014, no âmbito da Proposta n.º910-P/2014, mantêm-se atuais, pelo que importa apenas alterar as mesmas deliberações na parte respeitante à Quinta da Fidalga;

Posto isto, somos a **PROPOR** a revogação parcial da proposta n.º910/2014, nos termos seguintes:

8. A revogação do Ponto 2 da parte deliberativa da Proposta n.º910/2014, que tinha a seguinte redação: *"2. A cedência de parte do imóvel denominado "Quinta da Fidalga", delimitada na planta em anexo, ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança (Conservatório, em dante), para instalação da sua sede, nos termos da minuta do contrato de cedência de utilização do imóvel, em anexo, e que faz parte da presente proposta";*

9. Em tudo o mais mantêm-se o previsto na Proposta n.º910/2014, aprovada pela Câmara Municipal a 18 de novembro de 2014 e a 25 de novembro de 2014 pela Assembleia Municipal.

À consideração superior,

A técnica superior
(Rita Guerra)

Reunião de

07 JUN. 2016

Docº Agendado com o
Nº 10



SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

PRESIDENTE

SMART DOCS

Nº 43902 17/11/14

Proposta n.º 910 - P/2014

Considerando que:

O Conservatório de Música de Sintra – Associação de Música e Dança (Conservatório, em diante), NIPC 500788839, com sede no Bairro da Urbanil, Lote E3 Anexo, Rinchoa, freguesia de Rio de Mouro, é uma associação sem fins lucrativos, que iniciou a sua atividade em 1975, que tem desenvolvido a sua atividade no domínio da música e da dança;

O Conservatório está em condições de realizar um avultado investimento neste concelho, através da construção da sua nova sede;

A Câmara Municipal de Sintra aprovou, na sua reunião de 9 de julho de 2012, a constituição do direito de superfície sobre o “Edifício 2 do Centro Lúdico de Rio de Mouro” e parte do respetivo logradouro a favor do Conservatório, melhor descrito na proposta referenciada, para a construção das novas instalações;

Em reunião de 3 de dezembro de 2012, a Câmara Municipal, mercê da proposta n.º 731-MA/2012, de 14 de novembro, aprovou a “revisão do contrato estabelecido com o Conservatório de Música (...), permitindo a demolição do edifício em causa”;

Aquando do início da obra, concluiu-se que a existência no local de um posto de transformação da EDP e infraestruturas enterradas tornariam a obra extremamente dispendiosa;

O Município é proprietário do imóvel denominado “Quinta da Fidalga” sito no largo da República, n.º 11 e 12, e avenida dos Bombeiros Voluntários, em Agualva, classificado como Imóvel de Interesse Municipal (Edlta n.º 253/2006, de 11 de julho), que se encontra devoluto e em mau estado;

O imóvel em causa necessita de ser adaptado à instalação do Conservatório para que possa assegurar melhores condições de segurança e conforto para o desenvolvimento das suas valências, e garantam condições técnicas de funcionamento indispensáveis e exigidas a um equipamento desta natureza;

Se afigura manifestamente vantajosa a cedência da “Quinta da Fidalga” ao Conservatório, dado que a actividade que esta associação tem desenvolvido no concelho de Sintra se revela de significativo e relevante interesse municipal;

Reunião de

07 JUN. 2016

Docto Agendado com o
Nº 10

Reunião de

18 NOV. 2014

Docto Agendado com o
Nº E.O.3

A oneração de bens imóveis de valor superior a 1.000 vezes o RMMG carece de autorização da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, nos termos das disposições conjugadas dos artigos 25º, n.º1, alínea i) e 33º n.º1, alínea ccc) do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 25º, n.º1, alínea i) e 33º n.º1, alínea ccc) do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, delibere aprovar e submeter a autorização da Assembleia Municipal:

1. A extinção do direito de superfície sobre o Edifício 2 do Centro Lúdico de Rio de Mouro, com a área coberta de 287,00 m², e área descoberta de 2.363,00 m², inscrito na matriz sob o artigo 10.799 – Rio de Mouro, constituído a favor do Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança, por contrato de 12 de setembro de 2012, alterado em 22 de abril de 2013;
2. A cedência de parte do imóvel municipal denominado “Quinta da Fidalga”, delimitada na planta em anexo, ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança, para instalação da sua sede, nos termos da minuta do contrato de cedência de utilização do imóvel, em anexo, e que faz parte integrante da presente proposta.

Paços do Concelho de Sintra, 14 de novembro de 2014.

Reunião de

14 NOV. 2014

Ordem do dia nº 10

10

O Presidente



(Basílio Horta)

Reunião de

18 NOV. 2014

Docº Agendado com o

Nº E.O. 3

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

E.O.3

Nos termos do Art.57º., nº.3 e 4 da Lei nº.75/2013 de 12 de setembro; Art.27º., nºs. 3 e 4 do Cód. Proc. Adm. e Art.18º, nº3 do Regimento, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 18.11.2014.**

Proposta nº 910-P/2014, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

Nos termos do Art. 50º, nº 2 da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro; Art. 19º do Cód. Proc. Adm.; Art. 8º, nº 3 do Regimento, o Presidente submeteu a votação a admissibilidade da proposta.

VOTAÇÃO: *Admitida por unanimidade*

Foi submetida a votação a proposta acima referenciada.

VOTAÇÃO: *Aprovada por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador da CDU Pedro Ventura*

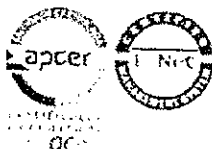
Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 18 de novembro de 2014.

O Presidente


Basílio Horta

A Coordenadora do GAOM


Helena Saraiva



Reunião de

07 JUN. 2016

Docto. Agendado com o
Nº *10*

DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(Textos aprovados em minuta)

--- No dia vinte e cinco do mês de novembro do ano dois mil e catorze, reuniu no Palácio Municipal de Valenças, a Assembleia Municipal de Sintra, na sua 6ª Sessão Extraordinária convocada nos termos do do Artigo 28º, alínea b) do nº1 do Artigo 30º e do nº 3 do Artigo 49º do RJAL aprovado pela Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro -----

--- Nos termos do Art. 57º, nº 4 da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, Art. 27º, nºs. 3 e 4 do Código de Procedimento Administrativo e da deliberação tomada na 1ª Sessão Extraordinária, realizada em 28 de Novembro de 2013 a Assembleia aprovou em minuta os textos das deliberações tomadas -----

--- **ORDEM DE TRABALHOS:** -----

--- Ponto 25 da Ordem do Dia: "Apreciar e votar a cedência de parte do imóvel municipal denominado "Quinta da Fidalga" ao Conservatório de Música de Sintra, Associação de Música e Dança" - (Proposta nº 910-P/2014) -----

--- Após apreciação e discussão o Presidente da Assembleia Municipal colocou à votação o assunto em apreço: -----

--- **VOTAÇÃO:** -----

--- Votos a favor: 36 (PS; SCMA; PSD; BE; CDS-PP) -----

--- Votos contra: 05 (CDU) -----

--- Abstenções: 00 -----

--- Esta Proposta foi aprovada por maioria -----

--- Sintra, 25 de novembro de 2014. -----

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Domingos Linares Quintas

Reunião de

07 JUN. 2016

Doc.º Agendado com o

Nº 10

