



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra,

Dr. Domingos Quintas

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

SORM

2016.01.12

ASSUNTO: Proposta n.º 9-P/2016

«Aprovar a retificação à Proposta nº 820-P/2015, aprovada na reunião da câmara de 20.10.2015 e na sessão da Assembleia Municipal de 02.11.2015, referente à parcela Y sita na Avª Miguel Torga, Tapada das Mercês, nos seguintes termos:

- Onde se lê:

... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m2, a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 €...

- Deverá ler-se:

... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m2, a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 51.818,00 €...»

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião da Câmara realizada em 12 de janeiro de 2016.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA


Basílio Horta



Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

11

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de Setembro, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 12.01.2016**

Proposta nº 9-P/2016, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO: *Aprovada por unanimidade*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 12 de janeiro de 2016.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora do GAOM



Helena Saraiva



PATRIMÓNIO MUNDIAL WORLD HERITAGE

Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

SM - 542 /2016

PROPOSTA N.º 9 - P/2016
(PROPOSTA DE SUBSTITUIÇÃO)

Considerando que:

Através da proposta n.º 820-P/2015 com o SM 37860/2015 foi submetida a apreciação dos órgãos municipais a desafectação do domínio público municipal para integrar o domínio privado municipal, da parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 €;

Constatou-se existir um lapso sobre a área que serviu de base à avaliação da referida parcela de terreno, constando do relatório de avaliação a área de 1.812,00 m² em vez da área de 1.150,35 m²;

O valor de 81.600,00 €, obtido pela Comissão de Avaliação, corresponde a uma área de 1.812,00 m², que não é a área da parcela Y;

A Comissão de Avaliação emitiu um novo relatório de avaliação (SM 48524/2015), rectificando as áreas e valores referidos no anterior relatório (SM 39622/2015);

O novo relatório atribui à referida parcela Y (com a área de 1.150,35 m²) o valor de 51.818,00 €;

Sobre a retificação dos atos administrativos, o artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo estabelece expressamente que os erros de cálculo e os erros materiais de expressão de vontade do órgão administrativo, quando manifestos, podem ser retificados a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do ato,

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº //



Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal, nos termos e para os efeitos do artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo, delibere aprovar e submeter a autorização da Assembleia Municipal a retificação da proposta 820-P/2015, aprovada na reunião de Câmara de 20-10-2015 e na reunião da Assembleia Municipal, realizada em 02-11-2015, rectificando-se, assim, o valor da parcela Y de 81.600,00 m², valor que foi apurado com base na área errada de 1.812,00 m², para 51.818,00 €, valor correspondente à área de 1.150,35 m², a área real da parcela Y, nos seguintes termos:

Onde se lê:

“... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 €...”

Deverá ler-se:

“... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 51.818,00 €...”

Paços do Concelho de Sintra, 6 de 01 de 2016

O Presidente da Câmara



Basílio Horta

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº //



SM - 542 /2016

PROPOSTA N.º 7 - P/2016

Considerando que:

Através da proposta n.º 820-P/2015 com o SM 37860/2015 foi submetida a apreciação dos órgãos municipais a desafecção do domínio público municipal para integrar o domínio privado municipal, da parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 €;

Se constatou existir um lapso na indicação da área que serviu de base à avaliação da referida parcela de terreno;

A Comissão de Avaliação emitiu novo relatório de avaliação com o SM 48524/2015, rectificando as áreas e valores referidos no anterior relatório com o SM 39622/2015;

Foi atribuído à referida parcela Y o valor de 51.818,00 €;

Sobre a retificação dos atos administrativos, o artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo estabelece expressamente que os erros de cálculo e os erros materiais de expressão de vontade do órgão administrativo, quando manifestos, podem ser retificados a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do ato,

Reunião de

12 JAN, 2016

Doctº Agendado com o
Nº //

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal, nos termos e para os efeitos do artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo, delibere aprovar e submeter a autorização da Assembleia Municipal a retificação da proposta 820-P/2015, aprovada na reunião de Câmara de 20-10-2015 e na reunião da Assembleia Municipal, realizada em 02-11-2015, nos seguintes termos:

Onde se lê:

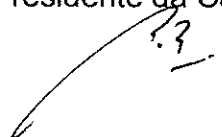
“... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 €...”

Deverá ler-se:

“... a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 51.818,00 €...”

Paços do Concelho de Sintra, 6 de 01 de 2016

O Presidente da Câmara



Basílio Horta

Reunião de

12 JAN. 2016

Docº Agendado com o

Nº 11



CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

30

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de Setembro, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 20.10.2015**

Proposta nº 820-P/2015, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO: *Aprovada por unanimidade*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 20 de outubro de 2015.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora do GAOM



Helena Saraiva

Reunião de

12 JAN. 2016

Docº Agendado com o
Nº *11*



Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra / Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

(Textos aprovados em minuta)

--- No dia dois do mês de novembro do ano dois mil e quinze, reuniu no Palácio Municipal Valenças, a Assembleia Municipal de Sintra, na sua 6ª Sessão Extraordinária convocada nos termos da alínea a) do nº 1 do Artigo 28º e do nº 3 do Artigo 49º do RJAL aprovado pela Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro e do nº 2 do Artigo 27º e Artigo 32º do Regimento. _____

--- Nos termos do Art. 57º, nº 4 da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, Art. 34º, nºs. 4 e 6 do Código de Procedimento Administrativo e da deliberação tomada na 1ª Sessão Extraordinária, realizada em 28 de Novembro de 2013 a Assembleia aprovou em minuta os textos das deliberações tomadas. _____

--- **ORDEM DE TRABALHOS:** _____

--- Ponto 13 da Ordem de Trabalhos: **"Apreciar e votar a proposta de desafetação do domínio público municipal para integrar no domínio privado municipal, a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m2, nos termos da respetiva proposta" – (Proposta nº 820-P/2015)** _____

--- Após apreciação e discussão o Presidente da Assembleia Municipal colocou à votação o assunto em apreço: _____

--- **VOTAÇÃO:** _____

--- Votos a favor: 44 _____

--- Votos contra: 00 _____

--- Abstenções: 00 _____

--- Esta Proposta foi aprovada por unanimidade . _____

--- Sintra, 02 de novembro de 2015. _____

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL


Domingos Linhares Quintas

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº //



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL

Smartdocs Nº 37860/2015

Proposta Nº 820/2015

Considerando que:

Através do processo n.º ALT/18/2015, em nome de Fundo de Investimento Imobiliário Fundimo é proposta a alteração ao Alvará de Loteamento 15/78, em nome de Cintra- Urbanizações Turismo e Construções, S.A. e seu aditamento de 30 de Dezembro de 2009, em nome da Cintra- Urbanizações e outros, sito na Tapada das Mercês, com incidência no lote 1B, com a área de 2.260,50 m², destinado a centro comercial e designado por Floresta Center;

Esta alteração tem como intenção a requalificação da área comercial e a sua envolvente, sendo que ao lote 1B, com a área de 2.260,50 m², descrito sob o n.º 1671 da freguesia de Algueirão-Mem Martins e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 10538, pretende-se anexar as parcelas Z e Y, com as áreas de 2.189,50 m² e 1.150,35 m², respectivamente, passando a área do lote a ser 5.600,35 m² e designar-se por Lote 1A;

Sob proposta n.º 440-P/2013 foi autorizada, em reunião de câmara de 03/06/2013 e Assembleia Municipal de 26/06/2013, a desafetação do domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 2.189,50 m² designada pela parcela Z;

Pretende-se agora proceder à desafetação do domínio público municipal, para ingressar no domínio privado do Município, da parcela de terreno, designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², identificada na planta de localização em anexo e que faz parte integrante da presente proposta;

Reunião de

2 0 OUT. 2015

Agendado com o

Nº 30

Reunião de

1 2 JAN. 2016

Docº Agendado com o
Nº //

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que:

Ao abrigo da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em articulação com o estatuído na alínea q) do n.º 1 do artigo 25º do mesmo diploma, e nos termos do artigo 17º do D.L. 280/2007, de 7 de agosto, por remissão do artigo 25º-A do Regulamento do Património Imóvel do Município de Sintra, alterado por deliberação da Assembleia Municipal de 25 de novembro de 2014, solicite à Assembleia Municipal que delibere desafetar do domínio público municipal para integrar no domínio privado municipal, a parcela de terreno designada por parcela Y, com a área de 1.150,35 m², a confrontar do norte, sul e poente com domínio público municipal, a nascente com Centro Comercial designado por Floresta Center, avaliada pela Comissão de Avaliação em 81.600,00 € e identificada na planta de localização em anexo, que faz parte integrante da presente proposta.

Paços do Concelho de Sintra *12* de *10* de 2015,

O Presidente da Câmara

B
?
Basilio Horta

Reunião de

12 JAN. 2016

Decor. Agendado com o
Nº *11*

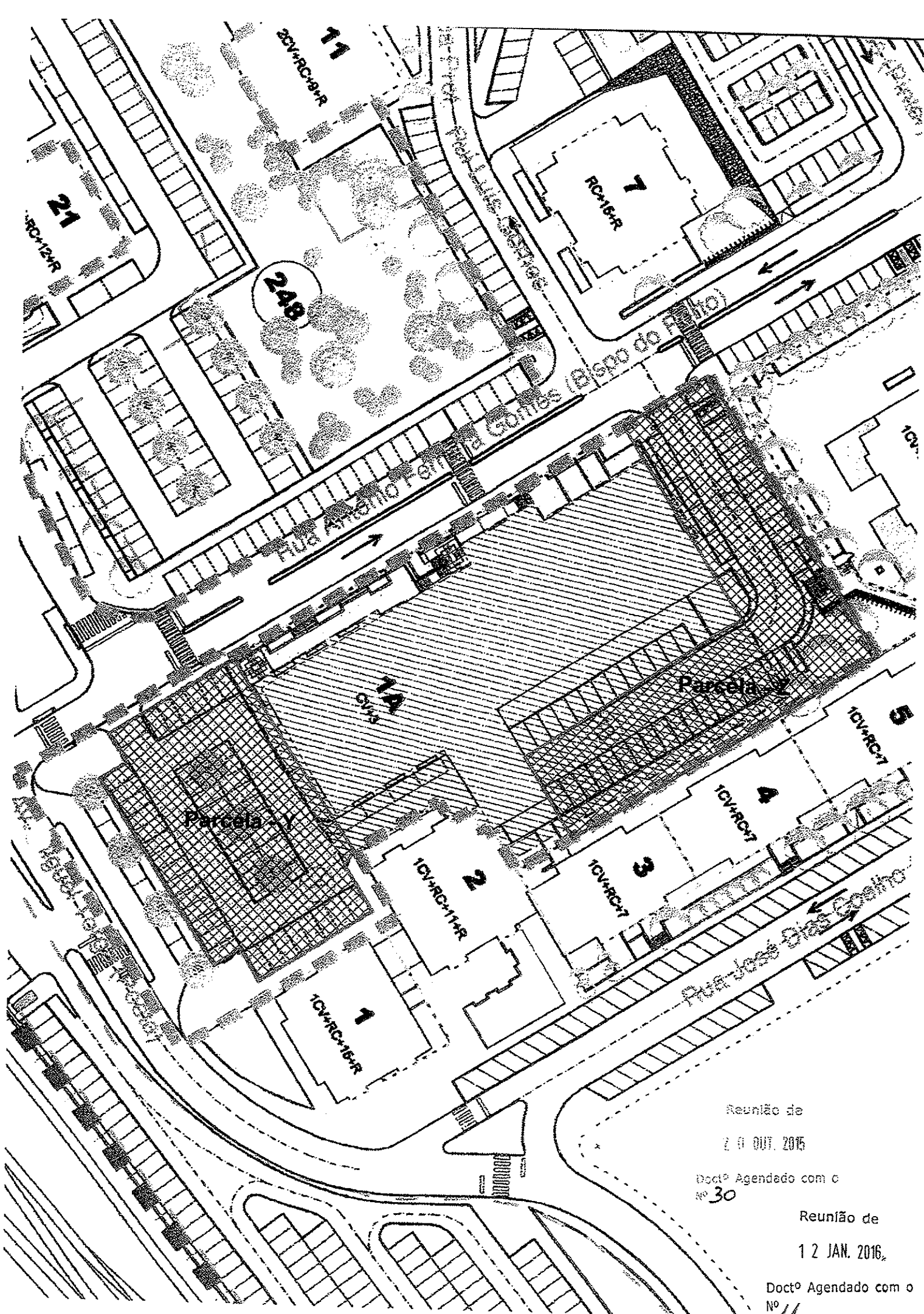
Reunião de

10 OUT. 2015

Decor. Agendado com o
Nº *30*



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL



Reunião de

20 OUT. 2015

Docº Agendado com o
Nº 30

Reunião de

12 JAN. 2016,

Docº Agendado com o
Nº //



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

Homologo

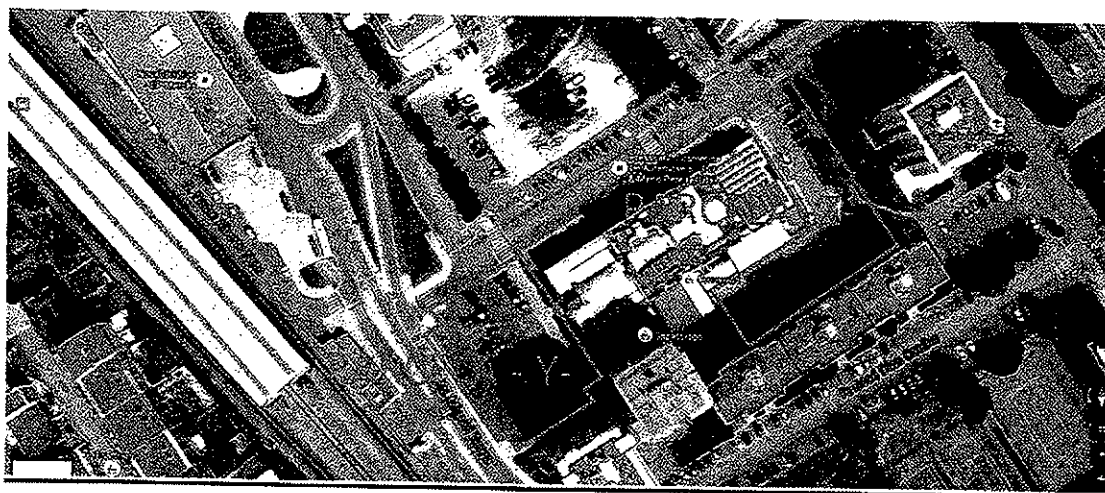
15/10/15

O Presidente da CMS

[Signature]

(BASÍLIO HORTA)

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO-SM-39622/2015



LOCALIZAÇÃO: Parcela Y-Av. Miguel Torga ; Parcela Z- Rua D.
António Ferreira Gomes Tapada das Mercês

Reunião de

12 JAN. 2016

INTRODUÇÃO:

Doctº Agendado com o

Nº 11

Aos sete dias do mês de Outubro de 2015, na rua Alfredo Costa nº33, Sintra, reuniu a---
COMISSÃO de avaliação da câmara municipal de Sintra, nomeada pelo Despacho n.º--
162-P/2014 de 19 de Novembro.-----

Foi solicitado a esta **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, através da IP nº SM 37769/2015 da
DGPI, presente no processo em anexo, a determinação de um valor para a parcela Y e
outro para a parcela Z no âmbito da alteração ao alvará 15/78 sito na Tapada das Mercês
pertencente à Freguesia de Algueirão Mem Martins.-----

Reunião de

10 OUT. 2015

Doctº Agendado com o
nº 30

[Signature]



IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE:-----

O imóvel em avaliação encontra-se descrito no quadro abaixo indicado:-----

Area da parcela (m2)	Uso da Parcela Atual	Uso da Parcela Futuro	Alvara nº
1105,35	Parqueamento	Integração no domínio privado municipal para integrar o lote 1B que passará a designar-se por lote 1A	15/1978
2189,50	Parqueamento	Parcela a ser integrada no lote 1A	15/1978

ANÁLISE:-----

Analizados todos os elementos presentes no processo em anexo, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, através da aplicação do Método Comparativo Directo de Dados do Mercado e do método do custo deliberou atribuir à Parcela Y o Valor de 81600,00€ (oitenta e um mil e seiscentos euros e à parcel Z o valor de 98600,00€ (noventa e oito mil e seiscentos euros).-----

A COMISSÃO


(Engº Alberto Carôco)


(Engª Isabel Garcia)


(Engº Vitor Arruda)

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o

Nº 11

Reunião de

20 OUT. 2015

Doctº Agendado com o

Nº 30

AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE INTEGRAÇÃO DAS PARCELAS Y E Z NO FUTURO LOTE 1A (ALT. ALVARÁ Nº15/78)

MÉTODO DO CUSTO																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
	Área de Intervenção do Alvará (m ²)	Índice de construção do Alvará (ic)	Área Bruta de Construção do Alvará (m ²)	Custo do m ² de Construção (€)	Encargos Adm. e Fin.	Lucro	Valor da construção /m ² (pvt)	Rácio/Terreno	Valor do terreno /m ² de construção (€)	Valor do pvt por m ² de construção (€)	Valor Global do Investimento (pvt) (€)	Rácio Terreno com infraestruturas executadas	Valor do Terreno /m ² com infraestruturas executadas (€)	Valor global das infraestruturas urbanísticas (€)	Área da parcela (m ²)	Valor da parcela (€)
Classe de espaço																
Parqueamento	544.066,00	3,60	1.958.302	300,00 €	1,10	1,05	346,50	0,30	103,95	450,45	882.116.910,68 €	0,10	45,045	24.507.452,97 €	1.812,00	81.621,54 €
Parqueamento	544.066,00	3,60	1.958.302	300,00 €	1,10	1,05	346,50	0,30	103,95	450,45	882.116.910,68 €	0,10	45,045	24.507.452,97 €	2.189,50	98.626,03 €
TOTAL	544.066,00		3.916.603								0,00 €			49.014.905,94 €	4.001,50	180.247,57 €

VALORES ADOTADOS: Parcela Y 81600,00€
Parcela Z 98600,00€

Reunião de
12 JAN. 2016
Doctº Agendado com o
Nº //

Reunião de
20 OUT. 2015
Doctº Agendado com o
Nº 30





COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

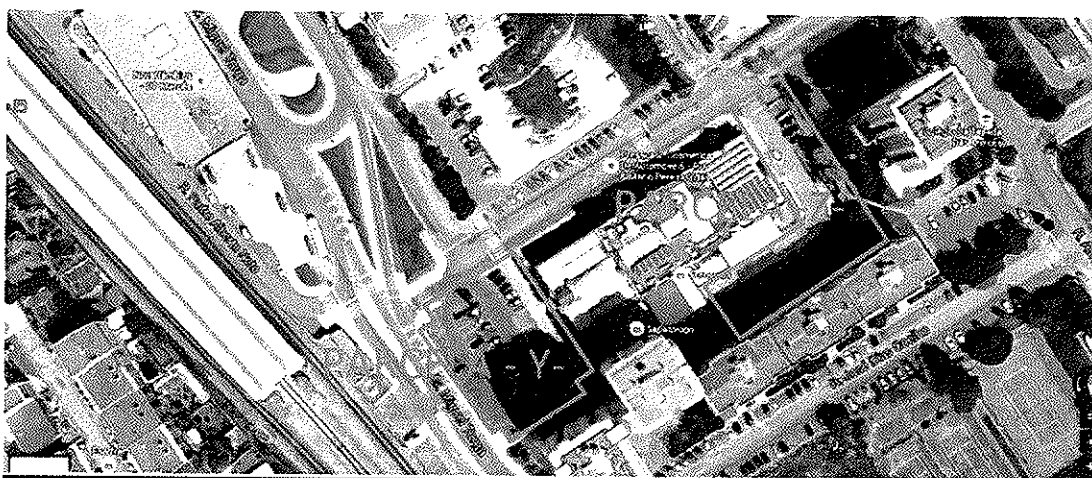
Homologo

4, 12, 15

O Presidente da CMS

(BASÍLIO HORTA)

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO-SM-48524/2015



LOCALIZAÇÃO: Parcela Y-Av. Miguel Torga ; Parcela Z- Rua D. António Ferreira Gomes Tapada das Mercês

INTRODUÇÃO:

Aos dois dias do mês de Novembro de 2015, na rua Alfredo Costa nº33, Sintra, reuniu a **COMISSÃO** de a avaliação da câmara municipal de Sintra, nomeada pelo Despacho n.º-- 162-P/2014 de 19 de Novembro.

Foi solicitado a esta **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, através da IP- SM 47889/2015 da DM APG, presente no processo em anexo, a rectificação das áreas e valores referidos no relatório de avaliação com referência SM-39622/2015 no âmbito da alteração ao alvará 15/78 sito na Tapada das Mercês

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº //



IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE:-----

Os imóveis em avaliação encontram-se descritos no quadro seguinte:-----

Area da parcela (m2)	Uso da Parcela Atual	Uso da Parcela Futuro	Alvara nº
1150,35	Parqueamento	Integração no domínio privado municipal para integrar o lote 1B que passará a designar-se por lote 1A	15/1978
2189,50	Parqueamento	Parcela a ser integrada no lote 1A	15/1978

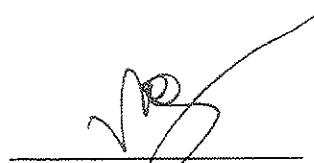
ANÁLISE:-----

Analizados todos os elementos presentes no processo em anexo, a **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, através da aplicação do Método Comparativo Directo de Dados do Mercado e do Método do custo deliberou atribuir á Parcela Y o Valor de **51.818,00€** (cinquenta e um mil oitocentos e dezoito euros) e a Parcela Z o valor de **98.626,00€** (noventa e oito mil seiscentos e vinte seis euros)-----

A COMISSÃO


(Engº Alberto Carôco)


(Engª Isabel Garcia)


(Engº Vitor Arruda)

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº 11

NOTA: QUADRO COM A RETIFICAÇÃO DE ÁREAS INDICADAS NA INFORMAÇÃO PROPOSTA SM 47889/2015 de 27-11-2015
do Departamento de Gestão do Território -Divisão de Gestão e Licenciamento

AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE INTEGRAÇÃO DAS PARCELAS (Y) E (Z) NO FUTURO LOTE 1A (ALT.ALVARÁ Nº 15/78 -TAPADA DAS MERCÊS)																
MÉTODO DO CUSTO																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
(1)	(2)	(4)/(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(5)*(6)/(7)	(9)	(8)/(9)	(8)*(10)	(4)/(11)	(13)	(13)*(14)	(2)*(14)	(16)	(14)*(16)
Classe de espaço/Designação das parcelas	Área de intervenção do alvará (m²)	Índice de construção do Alvará (Ic)	Área Bruta de Construção do Alvará (m²)	Custo do m² de Construção (€)	Encargos Adm. e Fin.	Lucro	Valor da construção /m²(PVT)	Rácio/Terreno	Valor Terreno /m² de construção (€)	Valor do PVT construído por m² de construção (€)	Valor Global do Investimento (PVT) (€)	Rácio Terreno com infraestruturas e executadas	Valor do Terreno /m² com infraestruturas executadas (€)	Valor global das infraestruturas urbanísticas (€)	Área das parcelas (m²)	Valor das parcelas (€)
Parqueamento/Parcela (Y)	400.000,00	1,56	622.141,20	300,00 €	1,10	1,05	346,50	0,30	103,95	450,45	280.243.503,54 €	0,10	45,045	18.018.000,00 €	1.150,35	51.817,52 €
Parqueamento/-Parcela (Z)	400.000,00	1,56	622.141,20	300,00 €	1,10	1,05	346,50	0,30	103,95	450,45	280.243.503,54 €	0,10	45,045	18.018.000,00 €	1.189,50	98.626,04 €
TOTAL															3.339,85	150.443,54 €

VALORES PROPOSTOS : Parcela Y 51.818,00 €
Parcela Z 98.626,00 €

Total :150.444,00€

Reunião de
12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº 11

02-12-2015


Eng. ALBERTO CARÓCO


Eng. ISABEL GARCIA


Eng. VITOR ARRUDA



ANEXO

DEFINIÇÃO DO MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DO MERCADO -----

Consiste na avaliação do imóvel por comparação, ou seja, em função de transacções e/ou propostas efectivas de aquisição relativamente a imóveis com idênticas características físicas e funcionais, cuja localização se insira numa mesma área do mercado imobiliário.-----

A utilização deste método requer a existência duma amostra representativa e credível em termos de transacções e/ou propostas efectivas de aquisição que não se apresentem desfasadas relativamente ao momento de avaliação.-----

MÉTODO DO CUSTO / VALOR RESIDUAL (OU MÉTODO INVOLUTIVO)-----

Neste Método, o valor do imóvel é estimado com base no estudo de viabilidade económica, realizado a partir da suposição de um hipotético investimento futuro, que com ele seja compatível e que represente o melhor aproveitamento possível, de acordo com as condições próprias do mercado, considerando-se para o efeito, cenários para a execução e comercialização do empreendimento.-----

Apresenta-se a seguir, a fórmula genérica que sintetiza este Método;-----

$$V = (Vt + Cc + Cp + Ca + Ctx) \times (1 + M)$$

V - valor de mercado do imóvel após conclusão;-----

Vt - valor do terreno;-----

Cc - custo de construção;-----

Cp - custos com projectos e fiscalização;-----

Ca - custos administrativos e comerciais;-----

Ctx - custos com taxas e licenças;-----

M - margem de promoção;-----

Reunião de

12 JAN. 2016

Doctº Agendado com o
Nº //