

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINTRA
Entrada nº: <u>532</u>
Data: <u>11/DEZ/2015</u>



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra,

Dr. Domingos Quintas

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

SORM

2015.12.01

ASSUNTO: Proposta n.º 946-P/2015

«Aprovar a retificação à Proposta n.º 386-P/2015, aprovada na reunião de Câmara de 26.05.2015 e na sessão da Assembleia Municipal de 18.06.2015, nos seguintes termos:

1. Onde se lê:
"... a confrontar do norte, sul e poente com a Crometal – Empresa de Revestimentos Metalizados, Lda..."
Deverá ler-se:
"... a confrontar do norte, sul e poente com a Caixa Económica Montepio Geral..."
2. Onde se lê:
"... delibere autorizar a celebração da permuta com a Crometal..."
Deverá ler-se:
"... delibere autorizar a celebração da permuta com a Caixa Económica Montepio Geral..."

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião da Câmara realizada em 1 de dezembro de 2015.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA


Basílio Horta



Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

21

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de Setembro, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 01.12.2015**

Proposta nº 946-P/2015, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO: *Aprovada por unanimidade,*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 1 de dezembro de 2015.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora do GAOM



Helena Saraiva



Câmara Municipal de Sintra

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais - Secção de Apoio aos Órgãos Municipais
Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 Fax: +351 219238647/gaom@cm-sintra.pt

PROPOSTA N.º 946 - P/2015

Considerando que:

Decorre do processo de construção n.º OB/160/70, de 25 de janeiro de 1979, o cumprimento do requisito de cedência e aquisição de áreas do domínio público, com vista à obtenção da correspondente licença de utilização;

Do imóvel inicialmente inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6648, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o n.º 2444, da freguesia de S. Pedro de Penaferrim, e com a área total de 8.000 m², foi feito, pelo proprietário, o destaque de uma parcela;

Desse destaque resultaram duas parcelas distintas: a parcela destacada, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 8875 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o n.º 4242, com a área total de 2786 m² e a parcela remanescente, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6648 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o n.º 2444, com a área total de 5214 m², ambas da freguesia de S. Pedro de Penaferrim;

Constatou-se entretanto que, por insolvência da Crometal, é actualmente a Caixa Económica Montepio Geral a actual proprietária do terreno a pretender efetuar uma permuta, no âmbito do processo OB/160/1979, que se traduz na cedência ao domínio público 439,76 m² do artigo 6648 e aquisição, após desafetação do domínio público, da área de 74,85 m², ficando este artigo com a área final de 4.849,09 m². Por sua vez, do artigo 8875 seriam cedidos ao domínio público 131,10 m², ficando este com a área final de 2.654,90 m²;

Sobre a retificação dos atos administrativos, o artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo estabelece expressamente que os erros de cálculo e os erros materiais de expressão de vontade do órgão administrativo, quando manifestos, podem ser retificados a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do ato.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal, nos termos e para os efeitos do artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo, delibere aprovar e submeter a autorização da Assembleia Municipal a retificação da proposta 386-P/2015, aprovada na reunião de Câmara de 26-05-2015 e na reunião da Assembleia Municipal, realizada em 18-06-2015, nos seguintes termos:

1. Onde se lê:

"... a confrontar do norte, sul e poente com a Crometal – Empresa de Revestimentos Metalizados, Lda..."

Deverá ler-se:

"...a confrontar do norte, sul e poente com a Caixa Económica Montepio Geral..."

2. Onde se lê:

"...delibere autorizar a celebração da permuta com a Crometal..."

Deverá ler-se:

"...delibere autorizar a celebração da permuta com a Caixa Económica Montepio Geral..."

Paços do Concelho de Sintra, 25 de 11 de 2015

O Presidente da Câmara

Basílio Horta



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL

Reunião de

1 DEZ. 2015

Doctº Agendado com o

Nº 21

PROPOSTA N.º 386 - P/2015

Considerando que:

Decorre do processo de construção n.º OB/160/70, de 25 de janeiro de 1979, o cumprimento do requisito de cedência e aquisição de áreas do domínio público, com vista à obtenção da correspondente licença de utilização;

Do imóvel inicialmente inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6648, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o n.º 2444, da freguesia de S. Pedro de Penaferrim, e com a área total de 8.000 m², foi feito, pelo proprietário, o destaque de uma parcela;

Desse destaque resultaram duas parcelas distintas: a parcela destacada, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 8875 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o n.º 4242, com a área total de 2786 m² e a parcela remanescente, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6648 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o n.º 2444, com a área total de 5214 m², ambas da freguesia de S. Pedro de Penaferrim;

O actual proprietário do terreno - Crometal - pretende efetuar uma permuta, no âmbito do processo OB/160/1979, que se traduz na cedência ao domínio público 439,76 m² do artigo 6648 e aquisição, após desafetação do domínio público, da área de 74,85 m², ficando este artigo com a área final de 4.849,09 m². Por sua vez, do artigo 8875 seriam cedidos ao domínio público 131,10 m², ficando este com a área final de 2.654,90 m²,

Tenho a honra de propor à Câmara Municipal que:

Ao abrigo da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em articulação com o estatuído na alínea q) do n.º 1 do artigo 25º do mesmo diploma, e nos termos do artigo 17º do D.L. 280/2007, de 7 de agosto, por remissão do artigo 25º-A do Regulamento do Património Imóvel do Município de Sintra, alterado por deliberação da Assembleia Municipal de 25 de novembro de 2014, solicite à Assembleia Municipal que delibere desafetar do domínio público municipal a parcela de terreno com 74,85 m², a confrontar do norte, sul e poente com Crometal - Empresa de Revestimentos Metalizados, Lda. e de nascente com caminho, designada por parcela A na planta anexa que faz parte integrante desta proposta.

Nos termos da alínea g), do n.º 1 do art.º 33 da Lei 75/2013, de 12 de setembro, delibere autorizar a celebração da permuta com a Crometal, que se traduz na cedência ao domínio público 439,76 m² do artigo 6648 e aquisição, após desafetação do domínio público, da área de 74,85 m², ficando este artigo com a área final de 4.849,09 m². Por sua vez, do artigo 8875 seriam cedidos ao domínio público 131,10 m², ficando este com a área final de 2.654,90.

Paços do Concelho de Sintra, 21 de Maio de 2015

Reunião de

26 MAIO 2015

Reunião de

1 DEZ. 2015

O Presidente da Câmara



Docº Agendado com o
nº 21

Docº Agendado com o
nº 21

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

21

Nos termos do Art. 57º, nº.3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei nº.75/2013 de 12 de Setembro, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião ordinária de 26.05.2015**

Proposta nº 386-P/2015, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO: *Aprovada por unanimidade*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 26 de maio de 2015.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora do GAOM



Helena Saraiva

Reunião de

1 DEZ. 2015

Doctº Agendado com o

Nº *21*



Câmara Municipal de Sintra



SINTRA

CÂMARA MUNICIPAL

ASSEMBLEIA MUNICIPAL



--- VOTAÇÃO: -----

--- Votos a favor: 44 -----

--- Votos contra: 00 -----

--- Abstenções: 00 -----

--- Esta Proposta foi aprovada por unanimidade -----

--- Ponto 18 da Ordem de Trabalhos: (Proposta nº 359-P/2015) - "Apreciar e votar a proposta de afetação ao domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 1330,00 m², a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 74 da secção T da União de Freguesias de São João das Lampas e Terrugem e descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra sob a ficha nº 313 da mesma freguesia, nos termos da respetiva proposta". -----

--- Após apreciação e discussão o Presidente da Assembleia Municipal colocou à votação o assunto em apreço. -----

--- VOTAÇÃO: -----

--- Votos a favor: 44 -----

--- Votos contra: 00 -----

--- Abstenções: 00 -----

--- Esta Proposta foi aprovada por unanimidade -----

--- Ponto 19 da Ordem de Trabalhos: (Proposta nº 386-P/2015) - "Apreciar e votar a proposta de desafetação do domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 74,85 m², a confrontar do norte, sul e poente com Crometal – Empresa de Revestimentos Metalizados, Lda., e de nascente com caminho, para posterior anexação ao prédio descrito na matriz predial urbana sob o artigo 6648 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 2444, da freguesia de São Pedro de Penaferrim, nos termos da respetiva proposta". -----

--- Após apreciação e discussão o Presidente da Assembleia Municipal colocou à votação o assunto em apreço. -----

--- VOTAÇÃO: -----

--- Votos a favor: 44 -----

--- Votos contra: 00 -----

--- Abstenções: 00 -----

--- Esta Proposta foi aprovada por unanimidade -----



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL



Reunião de

1 DEZ, 2015

Doctº Agendado com o

Nº 21

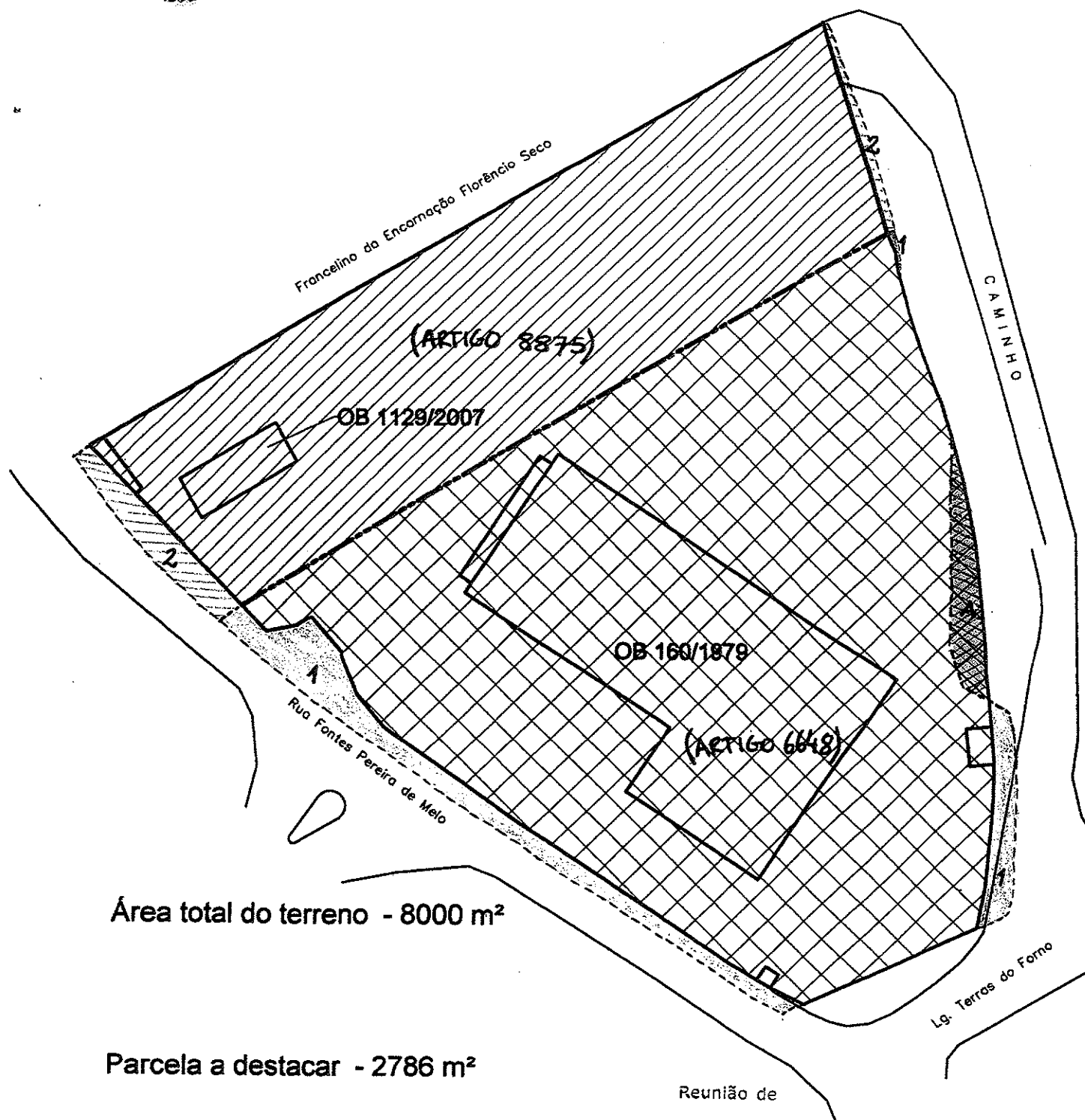
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO - 570,86 M2

 POR PARTE DO ARTIGO URBANO 6648 - 439,76 M2

 POR PARTE DO ARTIGO URBANO 8875 - 131,10 M2

ÁREA A ADQUIRIR AO DOMÍNIO PÚBLICO - 74,85 M2

 POR PARTE DO ARTIGO URBANO 6648 - 74,85 M2



Área total do terreno - 8000 m²

 Parcela a destacar - 2786 m²

 Parcela a remanescente - 5214 m²

Reunião de

1 DEZ. 2015

Doctº Agendado com o

Nº 21

ABRUNHEIRA