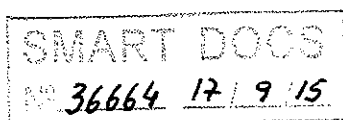




SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL
PRESIDÊNCIA



PROPOSTA N.º 777 - P/2015

Considerando que:

De acordo com o art. 1º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, com as alterações vigentes, o Imposto Municipal sobre Imóveis incide sobre o valor tributável dos prédios rústicos e urbanos situados no território português, constituindo receita dos municípios onde os mesmos se encontram;

Cabe aos municípios, de acordo com o estabelecido nos n.ºs 5 a 8 do art. 112º do referido Código, definir anualmente a taxa aplicável aos prédios rústicos e urbanos, para vigorarem no ano seguinte, entre os limites constantes nas alíneas a) e c) do n.º 1 do supra mencionado artigo (0,8% e 0,3% a 0,5%, respetivamente), bem como estabelecer coeficientes de majoração ou minoração em situações particulares, e comunicar a decisão da Assembleia Municipal à Autoridade Tributária e Aduaneira até 30 de novembro;

O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) apresenta-se como a principal receita própria, pelo que a sua estimativa é fundamental para o apuramento da receita efectiva municipal, e consequentemente para a elaboração do orçamento municipal do exercício seguinte (2016-2019);

A actual capacidade financeira municipal, permite atenuar o nível de cobrança deste principal imposto, com reflexo direto nas famílias;

Reunião de

22 SET. 2015

Doc.º Agendado com o

N.º 29



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere aprovar, ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do art. 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

Submeter à Assembleia Municipal a presente proposta para que este órgão deliberativo, de acordo com o n.º 1 do art.º 112º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), com as alterações vigentes, fixe as seguintes taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), a liquidar no ano de 2016:

1. **manter em 0,8%** a taxa para os prédios rústicos contemplados na alínea a) do n.º 1 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis;
2. **diminuir para 0,37%** a taxa relativa aos prédios urbanos contemplados na alínea c) do n.º 1 do art.º 112º do mesmo código, o que representará uma diminuição da receita municipal estimada em 2,7 milhões de euros;
3. a **taxa** prevista na alínea c) do n.º 1 é elevada, anualmente, ao **triplo** nos casos de prédios urbanos que se encontrem **devolutos** há mais de um ano e de **prédios em ruínas**, considerando-se devolutos ou em ruínas, os prédios como tal definidos em diploma próprio. *(Redacção dada pela Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro)*;
4. Nos termos e para os efeitos dos n.ºs 6 e 14 do art.º 112º do mesmo Diploma, uma **minoração de 30%** sobre a taxa aplicável a prédios urbanos que tenham sofrido obras de recuperação devidamente comprovadas em áreas objecto de reabilitação urbana;

Reunião de

22 SET. 2015

Doctº Agendado com o
Nº 29

5. Nos termos e para os efeitos dos n.ºs 8 e 14 do art.º 112.º do mesmo Diploma, uma **majoração de 30%** sobre a taxa aplicável a prédios urbanos **degradados**, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens;
6. Nos termos do n.º 12 do artigo 112.º do diploma, uma **redução de até 50% da taxa** a aplicar aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou de património cultural, nos termos da legislação em vigor, desde que estes prédios não se encontrem abrangidos pela alínea n) do n.º 1 do artigo 44.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais;
7. E que aprove que a listagem contendo as situações previstas nos pontos 3 e 5, ainda em fase de levantamento, seja posteriormente publicada em edital a afixar nos locais públicos habituais (Câmara Municipal e Juntas de Freguesia) até 16 de Outubro do presente ano.

Paços do Concelho de Sintra, 17 de Setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal de Sintra



(Basílio Horta)

Reunião de

22 SET. 2015

Doctº Agendado com o
Nº 25