AUTO DE IMÓVEL

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO : ---

23 | 9 | 2013

QUARTEIRÃO Q1

ARTº MAT ---

EDIFÍCIO 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Conselheiro Segurado Nº S/N

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 776,63 (m²)

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 415,76 (m²)

ÁREA DESCOBERTA 360,87 (m²)

A.B.C. 2411,41 (m²)

Nº DE PISOS 6

PISOS ACIMA 5

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S): ----

MORADA(S): ----

ANEXOS

- [ ] Registo Predial
- [x] Imóvel Classificado
- [ ] Plantas de Arq.
- [ ] Processo C.M.S.
- [x] Conj. de Patr. Mundial

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL: Classificado - Interesse Municipal

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO: Romantico Revivalista Neo - Barroco

SISTEMA CONSTRUTIVO: Hibrido

CLASSIF. TIPOLÓGICA: Edifício Clássico/Prédio

ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO: Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS: Água Furtada

REVESTIMENTO EXTERIOR: Pintura

TIPO DE COBERTURA: Telha de canudo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB. 0

Nº TOTAL FRAÇÕES 1

FRAÇÕES NÃO HAB. 1

INTERVENÇÕES RECENTES: S/Informação

USO PREDOMINANTE: Hotelaria

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

[ ] Cúpulas	[ ] Silharias	[ ] Ressalto de Cunhal	[ ] Arcos e Contraf. Aparelho
[ ] Minaretes	[ ] Soco	[ ] Tirantes de F.Forj.	[ ] Arcos Ogivados
[x] Trapeira	[x] Colunas	[ ] Torreões Laterais	[ ] Medalhões Decorativos
[ ] Ameias	[x] Cantarias	[ ] Azulejos relevado	[ ] Silharias Azuleijular
[ ] Aquitrave	[ ] Estatuas	[ ] Verga Adornada	[x] Cunhal Apilastrado
[x] Frisos	[ ] Óculos	[ ] Vãos Dim. Reduzida	[ ] Janela Mestra
[ ] Beirado	[x] Frontões	[ ] Verga em Volta Perfeita	[ ] Mansarda
[x] Cornija	[ ] Balaustrada	[x] Vão de Sacada	[x] Gradeamentos em Ferro
[x] Cimalhas	[x] Platibanda	[ ] Vão Duplo	[ ] Janela de Guilhotina
[ ] Cunhais	[x] Maineis	[ ] Vão Trilobado	[ ] Misulas de Volta
[x] Pilastras	[x] Alprende	[ ] Arco de Cantaria	[ ] Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

[ ] Alumínio/PVC.	[ ] Publicidade
[ ] Marmorite	[ ] Toldos
[ ] Estores	[ ] Aparelhos de AC
[ ] Antenas	[x] Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Ruína

[x] Intervenção Urgente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO 2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

Durante o Sec. 19 a aristocracia e burguesia liboetas eram habituais fraquentadores dos 3 principais hoteis da Vila de Sintra, sendo um deles o Hotel Netto, tal como o Hotel Lawrence´s e o Hotel Central. Ilustres figuras foram hospedes deste hotel, tais como o escritor José Maria Ferreira de Castro que residiu neste imovel durante 12 anos. O espaço é encerrado na déc. de 70 do séc. 20, e apesar de em 2000 o actual proprietário ter entregue um projecto na C.M.para recuperar o imóvel, o mesmo tem-se vindo a degradar ao longo dos anos estando

OBSERVAÇÕES GERAIS

O Hotel Netto é caracterizado por uma planta longitudinal, fachadas corridas que acompanham o declive do terreno e por ter uma arquitectura, oitocentista. Imóvel inserido em Conjunto de Património Mundial e actualmente em ruina e a necessitar de uma intervenção urgente.
O polígono encontrado é o que se presume ser o limite cadastral registado. E as áreas de construção apuradas foram estimadas, pelo que poderão existir discrepâncias com as efetivamente existentes no local.

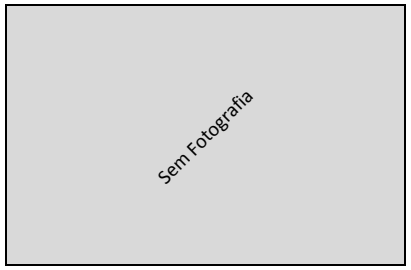
ANEXO FOTOGRÁFICO

Foto nº 1 - H. Netto em estado de degradação

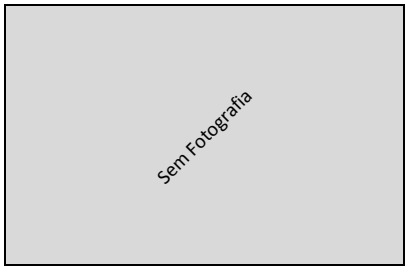
Foto nº 2 e 3 - Acessos Principal

Foto nº 4 e 5 - Vista da Rua de Acesso ao P. N. Sintra

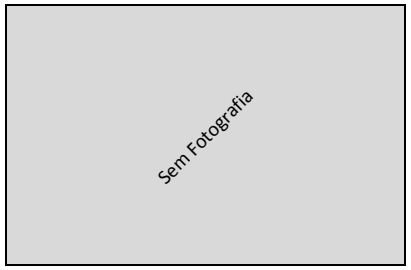
Foto nº 6 - Planta



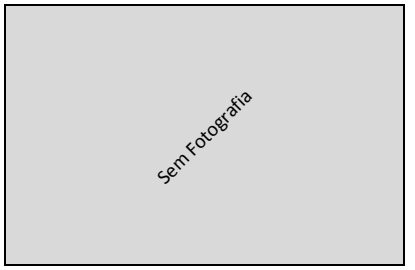
Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda