AUTO DE IMÓVEL

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO : ---

9 | 10 | 2013

QUARTEIRÃO Q11

ARTº MAT ---

EDIFÍCIO 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Largo da Quinta do Relógio Nº 1-2

LOCALIZAÇÃO2: Rua Barbosa du Bocage Nº S/N

LOCALIZAÇÃO3: Caminho dos Castanheiros Nº S/N

ÁREA DO LOTE	25330,96 (m²)	Nº DE PISOS	2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1029,57 (m²)	PISOS ACIMA	2
ÁREA DESCOBERTA	24301,39 (m²)	PISOS ABAIXO	0
A.B.C.	1212,87 (m²)		

PROPRIETÁRIO(S): ----

MORADA(S): ----

ANEXOS

- [ ] Registo Predial
- [x] Imóvel Classificado
- [ ] Plantas de Arq.
- [ ] Processo C.M.S.
- [ ] Conj. de Patr. Mundial

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL: Classificado - Imóvel de Interesse Público

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO: Romantico Revivalista Neo - Islamico

SISTEMA CONSTRUTIVO: Hibrido

CLASSIF. TIPOLÓGICA: Edifício Clássico/Prédio

ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO: Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS: S/ Informação

REVESTIMENTO EXTERIOR: Pintura

TIPO DE COBERTURA: S/ Informação

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.: 1

Nº TOTAL FRAÇÕES: 1

FRAÇÕES NÃO HAB.: 0

INTERVENÇÕES RECENTES: S/Informação

USO PREDOMINANTE: Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

[ ] Cúpulas	[ ] Silharias	[ ] Ressalto de Cunhal	[x] Arcos e Contraf. Aparelho
[ ] Minaretes	[ ] Soco	[ ] Tirantes de F.Forj.	[ ] Arcos Ogivados
[ ] Trapeira	[x] Colunas	[ ] Torreões Laterais	[ ] Medalhões Decorativos
[x] Ameias	[x] Cantarias	[ ] Azulejos relevado	[ ] Silharias Azuleijular
[ ] Aquitrave	[x] Estatuas	[x] Verga Adornada	[ ] Cunhal Apilastrado
[x] Frisos	[x] Óculos	[ ] Vãos Dim. Reduzida	[ ] Janela Mestra
[ ] Beirado	[ ] Frontões	[ ] Verga em Volta Perfeita	[ ] Mansarda
[x] Cornija	[ ] Balaustrada	[x] Vão de Sacada	[x] Gradeamentos em Ferro
[ ] Cimalhas	[ ] Platibanda	[ ] Vão Duplo	[ ] Janela de Guilhotina
[x] Cunhais	[ ] Maineis	[ ] Vão Trilobado	[ ] Misulas de Volta
[ ] Pilastras	[x] Alprende	[ ] Arco de Cantaria	[ ] Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

[ ] Alumínio/PVC.	[ ] Publicidade
[ ] Marmorite	[ ] Toldos
[ ] Estores	[ ] Aparelhos de AC
[ ] Antenas	[ ] Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Ruína

[x] Intervenção Urgente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO 2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

O edifício principal da Quinta do Relógio é um dos primeiros exemplos do estilo Neo-Islamico em portugal, cuja época de construção data do século 19 da autoria do arquitecto António Manuel da Fonseca Júnior. Foi iniciada a construção a pedido de Manuel Pinto da Fonseca, conhecido como o Monte Cristo. O nome surge devido ao facto de B. H. Metznar, um dos antigos proprietários, ter mandado construir uma casa com uma torre na qual se destacava o relógio.

OBSERVAÇÕES GERAIS

O palacete da Quinta do Relógio caracteriza-se por uma planta rectangular, e por uma simetria pela existência de 3 corpos, um central e dois laterais cujas coberturas são usadas como terraços. É tambem caracterisco deste edifício a sua pintura exterior, às riscas rosas e brancas na horizontal. O polígono encontrado é o que se presume ser o limite cadastral registado. E as áreas de construção apuradas foram estimadas, pelo que poderão existir discrepâncias com as efetivamente existentes no local.

ANEXO FOTOGRÁFICO

Foto nº1 - Entrada pelo Largo do Relógio

Foto nº2 - Acesso pelo Largo do Relógio Nº 2

Foto nº3 - Corpo central de dois pisos

Foto nº4 e 5 - Corpo Lateral Esquerdo de um piso

Foto nº6 - Corpo Lateral direito de um piso

Foto nº7 - Anexo

Foto nº8 - Propriedade actualmente para venda

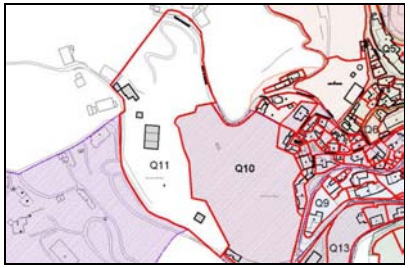

Foto nº9 - Planta