

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23001

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo Costa Nº 1a5

LOCALIZAÇÃO2: Rua Conde Ferreira Nº 28a30

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 1183 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 535 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 648 (m²) A.B.C. 2140 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

7

Nº TOTAL FRAÇÕES

8

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Chale	Sec. XIX
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Água Furtada	Pintura	Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input checked="" type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input checked="" type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspetto Geral



Foto 2 e 3 - Accessos



Foto 4 e 5 - Fachadas laterais



Foto 6 - Acesso



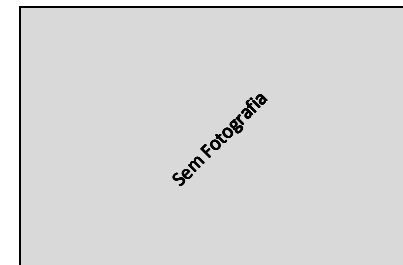
Foto 7 - Acesso a veículos automóveis



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23003

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

3

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo Costa Nº 9a13

LOCALIZAÇÃO2: Calçada da Raposa Nº 6

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 410 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 176 (m²) Nº DE PISOS 5

ÁREA DESCOBERTA 234 (m²) A.B.C. 919 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☒ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Chale ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Andar Recuado REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressonho de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input checked="" type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input checked="" type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input checked="" type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input checked="" type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Péssimo

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO

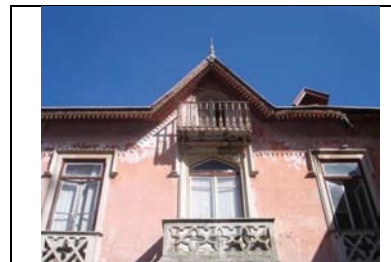


Foto 1 - Aspeto Geral



Foto 2 - Rua Lateral



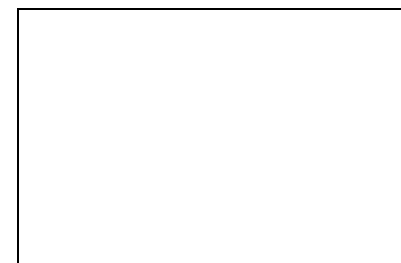
Foto 3 - Pormenor do rendilhado



Foto 4 - Trapeira com assentamentos



Foto 5 e 6 - Fachada Lateral e Acesso Lateral



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23004

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

6 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

4

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Alfredo Costa Nº 15

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 364 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 172 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 192 (m²) A.B.C. 707 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☒ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

SISTEMA CONSTRUCTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpidos | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressonho de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilistrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestre |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platabanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

2

INTERVENÇÕES RECENTES

USO PREDOMINANTE

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input checked="" type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Excelente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

5

☐ Intervenção Urgente

Nível 5 - Edifício novo e/ou não apresenta patologias a salientar.

ANEXO FOTOGRÁFICO

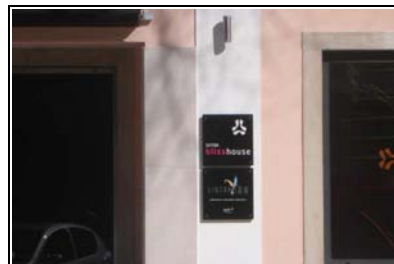


Foto 1 - Placas de publicidade



Foto 2 - Aspetto geral



Foto 3 - Pormenor do Vão

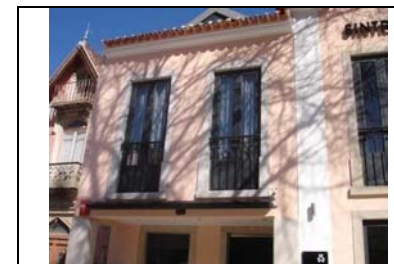
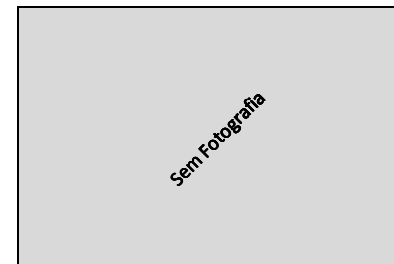


Foto 4 - Aspetto do vão de sacada



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23005

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

5

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo Costa Nº 19

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 357 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 163 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 194 (m²) A.B.C. 559 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☒ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

INTERVENÇÕES RECENTES

USO PREDOMINANTE

Outra

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestreira |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input checked="" type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Acesso Principal



Foto 2 - Aspeto do vão



Foto 3 - Empena Lateral



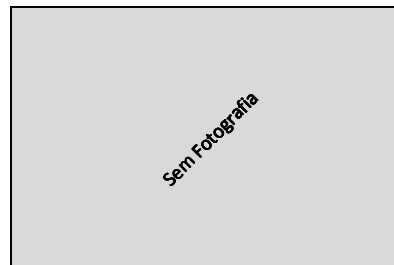
Foto 4 - Rendilhado



Foto 5 - Trapeira aparenta falta de revestimento



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23006

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

--

6 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

6

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Nº

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA

PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
<input type="text" value="Betão"/>	<input type="text" value="Edifício Clássico/Prédio"/>	<input type="text" value="1975 a 1999"/>
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
<input type="text" value="Cobertura Inclinada"/>	<input type="text" value="Pintura"/>	<input type="text" value="Telha de aba e canudo"/>

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestre |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspetto Geral

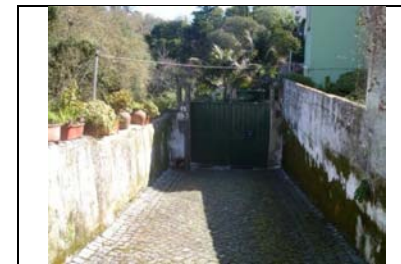


Foto 2 - Acesso

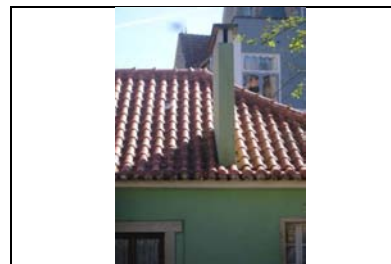


Foto 3 - Vista da cobertura e chaminé



Foto 4 - Aspetto do Vão



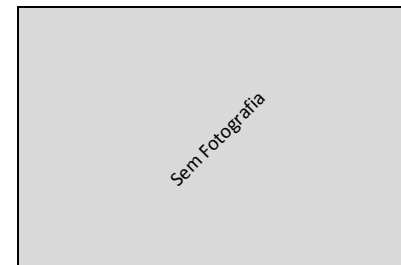
Foto 5 - Cablagens exteriores



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23007

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

7

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo Costa Nº 21a23

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 956 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 185 (m²) Nº DE PISOS 5

ÁREA DESCOBERTA 771 (m²) A.B.C. 961 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Chale	Sec. XIX
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Água Furtada	Pintura	Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Hotelaria

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúspulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input checked="" type="checkbox"/> Ressonho de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquiteiro | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input checked="" type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input checked="" type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustreado | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platabanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input checked="" type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Excelente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

5

☐ Intervenção Urgente

Nível 5 - Edifício novo e/ou não apresenta patologias a salientar.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspeto Geral



Foto 2 - Vista possível da fachada lateral

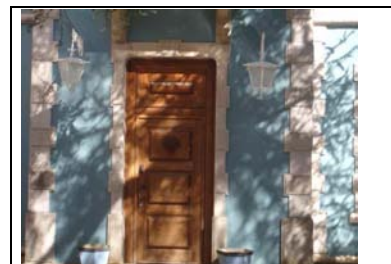


Foto 3 - Porta de acesso



Foto 4 - Portão de acesso

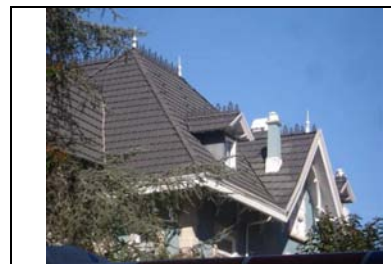


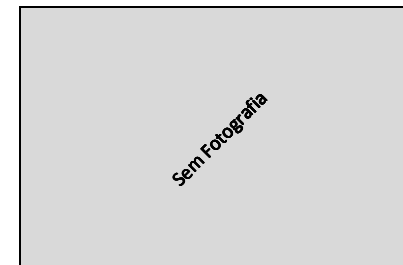
Foto 5 - Pormenor de cobertura



Planta de Localização



Sem Fotografia



Sem Fotografia

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23008

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

7 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

8

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua dr. Afredo Costa Nº 25a29

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 360 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 142 (m²) Nº DE PISOS 5

ÁREA DESCOBERTA 218 (m²) A.B.C. 710 (m²) PISOS ACIMA 4

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Chale	Sec. XIX
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Andar Recuado	Pintura	Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input checked="" type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input checked="" type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input checked="" type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilistrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input checked="" type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input checked="" type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input checked="" type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspetto dos Cachorros



Foto 2 - Acesso



Foto 3 e 4 - Acessos



Foto 5 - Aspetto da Cobertura

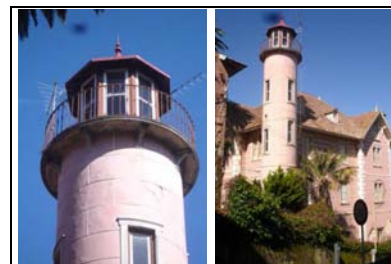
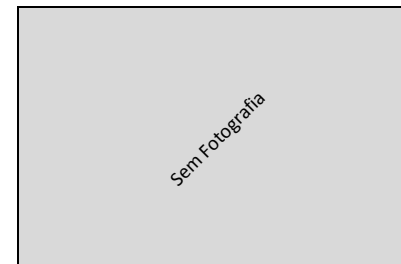


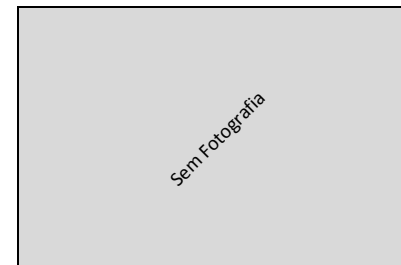
Foto 6 e 7 - Vista do Torreão e Aspetto Geral



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23009

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

9

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo Costa Nº 31

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 2766 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 256 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 2510 (m²) A.B.C. 1408 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Chale ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Cerâmico TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cúspulas <input checked="" type="checkbox"/> Silharias <input checked="" type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho | <input type="checkbox"/> Minaretes <input checked="" type="checkbox"/> Soco <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira <input checked="" type="checkbox"/> Colunas <input type="checkbox"/> Torreões Laterais <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos | <input type="checkbox"/> Ameias <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias <input checked="" type="checkbox"/> Azulejos relevado <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquiteiro <input checked="" type="checkbox"/> Estatuas <input type="checkbox"/> Verga Adornada <input checked="" type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado | <input checked="" type="checkbox"/> Frisos <input checked="" type="checkbox"/> Óculos <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida <input type="checkbox"/> Janela Mestreira |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado <input checked="" type="checkbox"/> Frontões <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita <input type="checkbox"/> Mansarda | <input checked="" type="checkbox"/> Cornija <input checked="" type="checkbox"/> Balaustrada <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalhas <input type="checkbox"/> Platabanda <input type="checkbox"/> Vão Duplo <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina | <input checked="" type="checkbox"/> Cunhais <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis <input type="checkbox"/> Vão Trilobado <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras <input checked="" type="checkbox"/> Alpendre <input checked="" type="checkbox"/> Arco de Cantaria <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira | |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade | <input type="checkbox"/> Marmorite <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC | <input type="checkbox"/> Antenas <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspetto da Fachada lateral



Foto 2 - Acesso de veículos automóveis



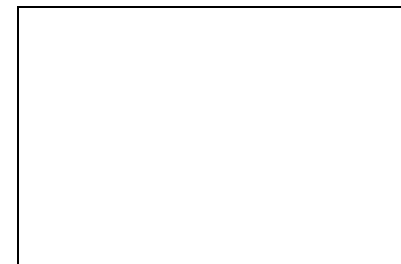
Foto 3 - Acesso



Foto 4 - Aspetto dos vãos



Foto 5 - Aspetto da Trapeira



Planta de Localização



Sem Fotografia



Sem Fotografia

Sem Fotografia

Sem Fotografia

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23010

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

7 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

10



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alferdo da Costa Nº 39

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 155 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 130 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 25 (m²) A.B.C. 538 (m²) PISOS ACIMA 3

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalhas | <input checked="" type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input checked="" type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Fachada Principal



Foto 2 - Fachada Lateral



Foto 3 - Acessos



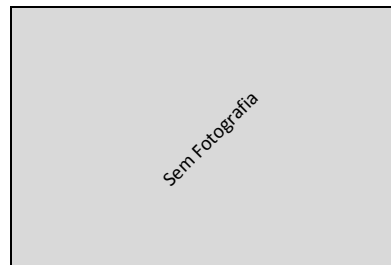
Foto 4 e 5 - Acesso e Silharia



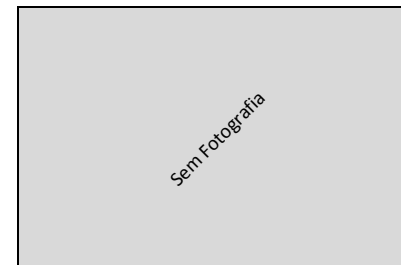
Foto 5 - Aspetto da Trapeira



Planta de Localização



Sem Fotografia



Sem Fotografia

Sem Fotografia

Sem Fotografia

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23011

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

7 | 4 | 2014

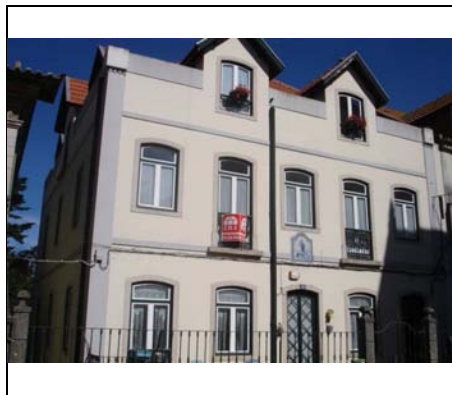
QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

11



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Dr. Alferdo da Costa Nº 43a43A

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE 360 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 142 (m²) Nº DE PISOS 5

ÁREA DESCOBERTA 218 (m²) A.B.C. 710 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☒ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☒ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torres Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☒ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☒ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☐ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☒ Vão de Sacada ☒ Gradeamentos em Ferro
☐ Cimbalhas ☒ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guillhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Alpendre ☒ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☒ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☐ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

☐ Intervenção Urgente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO

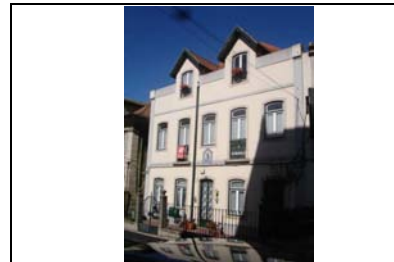


Foto 1 - Aspetto Geral



Foto 2 - Silharia



Foto 3 e 4 - Acessos



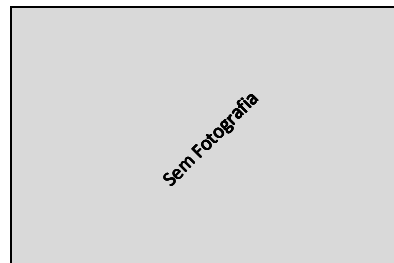
Foto 5 e 6 - Fachada e respectivo Acesso



Foto 5 - Aspetto da Trapeira

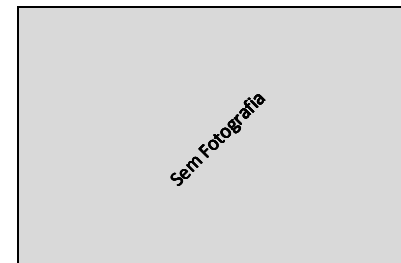


Planta de Localização



Sem Fotografia

Sem Legenda



Sem Fotografia

Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23012

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

12

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo da Costa Nº 45

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 437 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 232 (m²) Nº DE PISOS 5

ÁREA DESCOBERTA 205 (m²) A.B.C. 1214 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

4

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☒ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☒ Frisos ☒ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestre
☒ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☒ Vão de Sacada ☒ Gradeamentos em Ferro
☐ Cimalhas ☐ Platabanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Alpendre ☒ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☒ Publicidade
☐ Marmorite ☒ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☒ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspeto Geral



Foto 2 e 3 - Fachadas Lateral e Tardoz



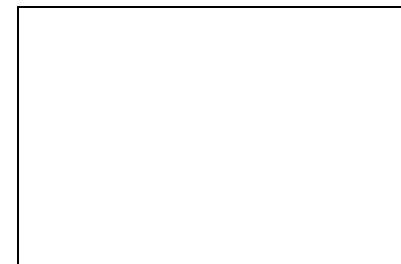
Foto 4 - Acessos



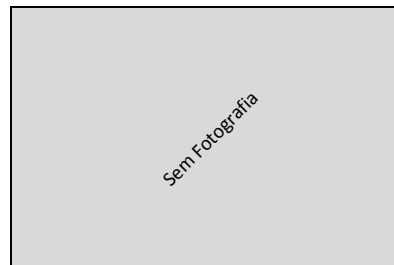
Foto 5 - Acesso



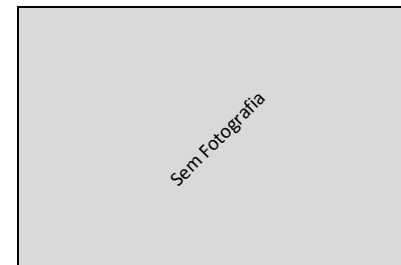
Foto 6 - Aspeto do Vão



Planta de Localização



Sem Fotografia



Sem Fotografia

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23013

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

7 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

13

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo da Costa Nº 51/51A

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 347 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 73 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 274 (m²) A.B.C. 387 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquivadas | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Fachadas Lateral e Principal

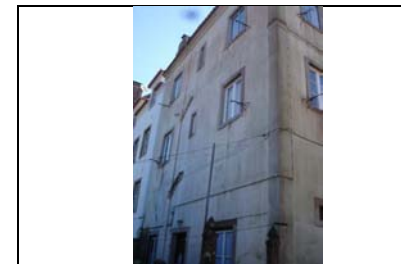


Foto 2 - Fachada Tardoz



Foto 3 - Acessos



Foto 4 - Acesso a Tardoz



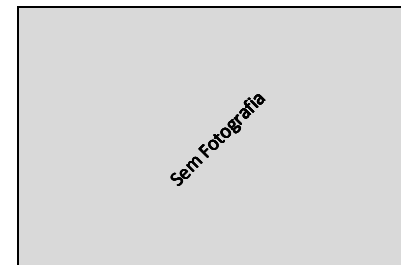
Foto 5 - Aspeto da trapeira



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23014

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

7 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

14



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☒ Processo C.M.S.
☐

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo da Costa Nº 53

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 347 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 73 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 274 (m²) A.B.C. 406 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edificio Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1975 a 1999

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitec. Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado | <input type="checkbox"/> Janela Mestreira |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalhas | <input type="checkbox"/> Platabanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | |

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Fachada Principal



Foto 2 - Aspetto Geral



Foto 3 - Acesso e Fachada Lateral

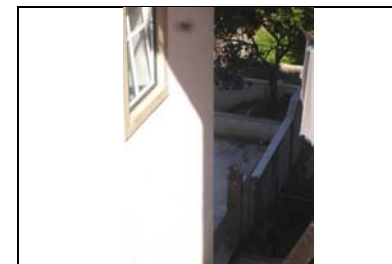


Foto 4 - Vista possível sobre o logradouro



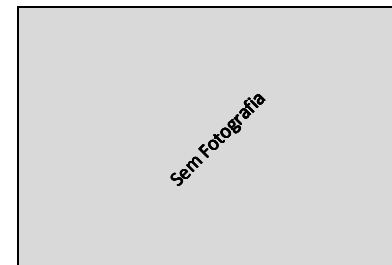
Foto 5 - Aspetto da trapeira



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23015

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

7 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q23

ARTº MAT

EDIFÍCIO

15

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo da Costa Nº 57

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 594 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 129 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 465 (m²) A.B.C. 387 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Chale ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torres Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalkas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilhas, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspetto Geral

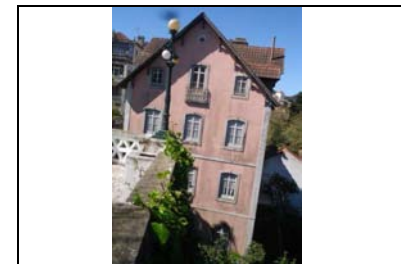


Foto 2 - Fachada Lateral



Foto 3 - Portão de acesso



Foto 4 e 5 - Acessos

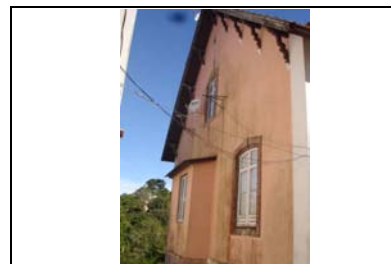
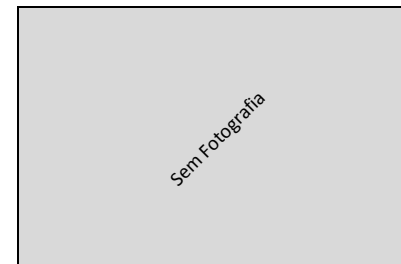
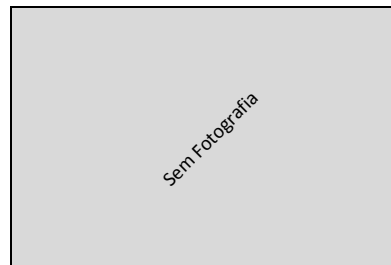


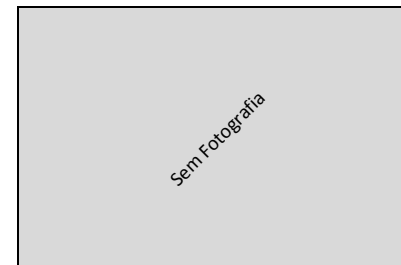
Foto 6 - Fachada Latral



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23016

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

16

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Alfredo da Costa Nº 51R/C

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 398 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 126 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 272 (m²) A.B.C. 431 (m²) PISOS ACIMA 1

PISOS ABAIXO 2

PROPRIETÁRIO(S): ---

MORADA(S): ---

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspeto Geral



Foto 2 - Vista lateral



Foto 3 - Fachada Lateral



Foto 4 e 5 - Acessos



Foto 6 - Anexos



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q23017

QUARTEIRÃO

Q23

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

7 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

17

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Conde Ferreira Nº 16a27

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE 877 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 224 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 653 (m²) A.B.C. 551 (m²) PISOS ACIMA 1

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Aspeto do logradouro



Foto 2 - Empena lateral cega



Foto 3 - Fachada Lateral



Foto 4 e 5 - Acesso e Vão de janela

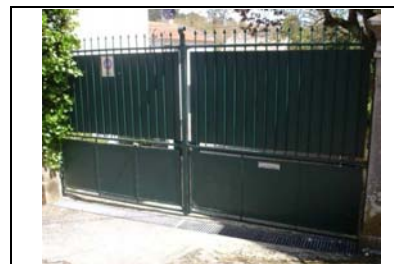


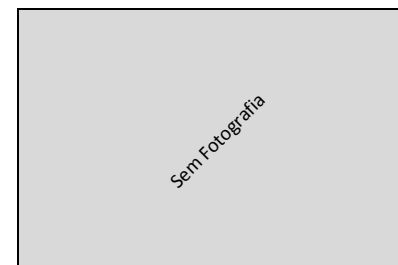
Foto 6 - Portão de Acesso



Planta de Localização



Sem Legenda



Sem Legenda