

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37001

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: **Largo Fernando Formigal Morais** Nº **74/5/6/**

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE **458** (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO **429** (m²) Nº DE PISOS **2**

ÁREA DESCOBERTA **29** (m²) A.B.C. **858** (m²) PISOS ACIMA **2**

PISOS ABAIXO **0**

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

SISTEMA CONSTRUCTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Chale	Sec. XIX
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Água Furtada	Pintura	Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input checked="" type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

5

FRAÇÕES NÃO HAB.

2

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input checked="" type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilhas, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Edifício em mau estado de conservação



Foto 3 - Pormenor de fachada grafitada



Foto 4 - Destacamentos de reboco nas fachadas



Foto 5 e 6 - Entradas para interior do edifício

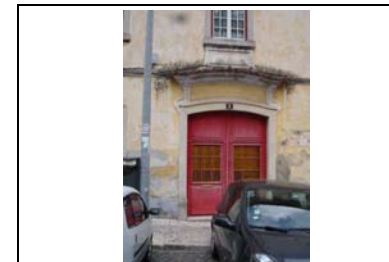
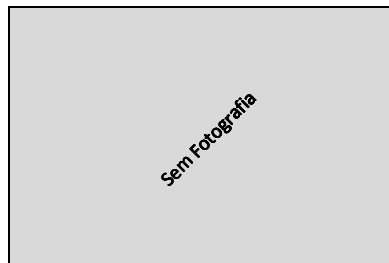


Foto 7 - Entrada pelo Largo Fernando Formigal Morais nº8



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37002

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

14 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

2

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Nº

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA

PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Moderno Funcionalista

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Outro	1930 a 1970
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Cobertura Inclinada	Pintura	Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Industrial

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input checked="" type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Edifício em mau estado de conservação



Foto 3 - Pormenor de janela com caixilharia em mau estado de conservação



Foto 4 - Edifício a necessitar de pintura geral



Foto 5 - Entrada para fração comercial



Foto 6 - Entrada para interior de fração



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37004

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

4

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme Almeida Nº 7 e 9

LOCALIZAÇÃO2: Av. D. Francisco Almeida Nº 46

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 359 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 148 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 211 (m²) A.B.C. 592 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Andar Recuado REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☐ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☒ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☐ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☒ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☐ Vão de Sacada ☐ Gradeamentos em Ferro
☒ Cimalkhas ☒ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Alpendre ☐ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☒ Antenas ☒ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilhas, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista do lote pela Av. D. Francisco Almeida

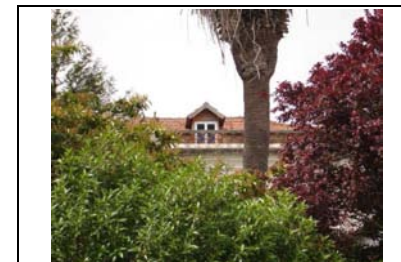


Foto 2 - Pormenor de janela trapeira



Foto 3 - Vista geral sobre aumento de volumetria



Foto 4 - Edifício em razoável estado de conservação



Foto 5 - Entrada para edifício pela Rua Guilherme Almeida nº99



Foto 6 - Vista geral sobre empena



Foto 7 - Entrada para garagem



Sem Fotografia

Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37005

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

5

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme de Almeida Nº 3 a 7

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 107 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 73 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 34 (m²) A.B.C. 177 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Chale ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquivada | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Vista geral sobre a empena lateral



Foto 3 e 4 - Entrada pela Rua Guilherme de Almeida nº3 e 5



Foto 5 - Entrada para o interior do lote pela Rua Guilherme de Almeida nº7

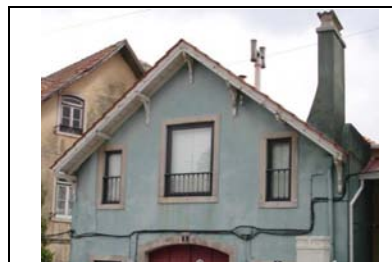


Foto 6 - Fachada em empena com telhado de duas águas

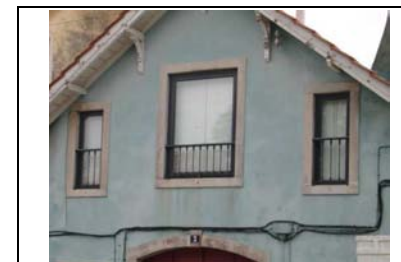
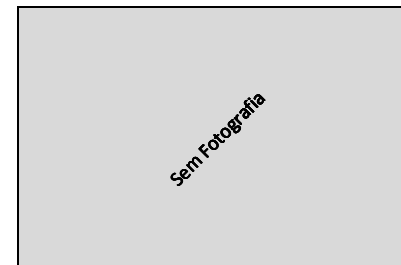


Foto 7 - Pormenor de cantarias dos vãos em bom estado de conservação



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37006

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

6

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Nº

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA

PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

SISTEMA CONSTRUTIVO CLASSIF. TIPOLOGICA ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

ÚLTIMOS PISOS REVESTIMENTO EXTERIOR TIPO DE COBERTURA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressonho de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input checked="" type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arquivadas | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platabanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Vista geral sobre fachada principal



Foto 3 - Empena lateral de edifício em bom estado de conservação



Foto 4 - Entrada para fração do 1º andar pela Av. D. Francisco de Almeida, S/N



Foto 5 - Entrada para fração pela Av. D. Francisco de Almeida nº42



Foto 6 - Fachada com frontão superior e varanda corrida com guarda em ferro fundido

Sem Fotografia

Sem Legenda

Sem Fotografia

Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37007

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

7

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme Almeida Nº 1

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 198 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 116 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 82 (m²) A.B.C. 348 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Romântico Chale Urbano Simples

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Chale ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec. XIX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☒ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☒ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☒ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☒ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☐ Vão de Sacada ☒ Gradeamentos em Ferro
☐ Cimbalhas ☐ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☒ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Alpendre ☒ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☐ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☐ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

☒ Intervenção Urgente

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Fachada lateral, simétrica e com os pisos demarcados por frisos



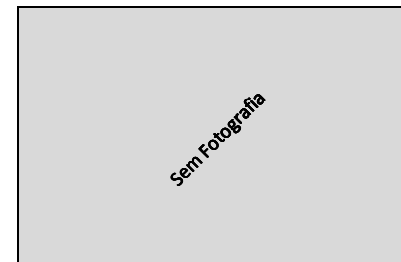
Foto 3 - Volume central saliente, com vãos a eixo e trapeiras na cobertura



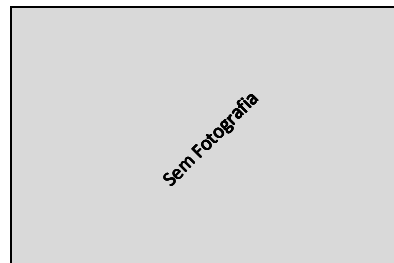
Foto 4 e 5 - Entradas para o interior do lote pela Rua Guilherme Almeida



Foto 6 - Pormenor de fachadas em mau estado de conservação



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37008

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

8

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: **Av. Gago Coutinho** Nº **9/9A/9B**

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE **281** (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO **145** (m²) Nº DE PISOS **4**

ÁREA DESCOBERTA **136** (m²) A.B.C. **657** (m²) PISOS ACIMA **3**

PISOS ABAIXO **1**

PROPRIETÁRIO(S): ---

MORADA(S): ---

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

9

Nº TOTAL FRAÇÕES

9

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO **Betão** CLASSIF. TIPOLOGICA **Edifício Clássico/Prédio** ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO **1975 a 1999**

ÚLTIMOS PISOS **Cobertura Inclinada** REVESTIMENTO EXTERIOR **Pintura** TIPO DE COBERTURA **Telha de aba e canudo**

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Empena lateral com manchas de humidade acentuadas



Foto 3 - Edifício com alinhamentos de vãos de janelas de peito com varandas, em alternado

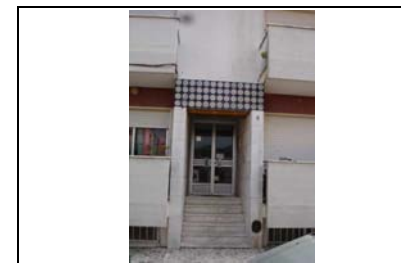


Foto 4 - Entrada do edifício pela Av. Gago Coutinho nº9

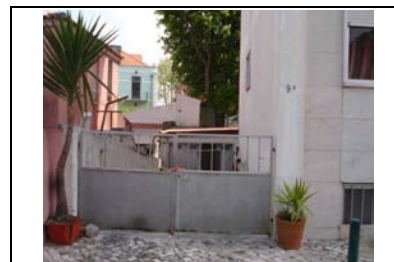
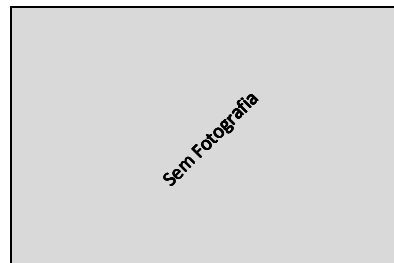


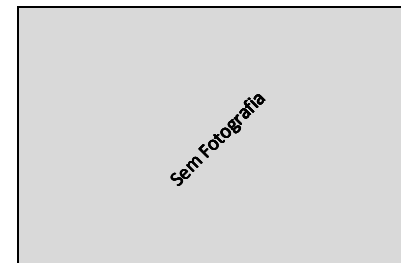
Foto 5 - Entrada para o interior do lote pela Av. Gago Coutinho nº9A



Foto 6 - Entrada para o interior da garagem pela Av. Gago Coutinho nº9B



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37009

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

--

EDIFÍCIO

9



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme de Almeida Nº 4

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 552 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 110 (m²) Nº DE PISOS 1

ÁREA DESCOBERTA 442 (m²) A.B.C. 110 (m²) PISOS ACIMA 1

PROPRIETÁRIO(S): --

MORADA(S): --

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☐ Trapeira ☒ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☒ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☐ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☒ Vão de Sacada ☐ Gradeamentos em Ferro
☒ Cimalkhas ☐ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guillhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☒ Alpendre ☐ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☐ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☒ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

- ☒ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Vista geral sobre a fachada principal em bom estado de conservação



Foto 3 - Pormenor de decoração em cantarias de janelas



Foto 4 - Pormenor de pequeno frontão na fachada e verga de janela adornada



Foto 5 - Pormenor de alpendre



Foto 6 - Entrada para o lote pela Rua Guilherme de Almeida nº4



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37010

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

10

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme de Almeida Nº 2

LOCALIZAÇÃO2: Av. D. Francisco de Almeida Nº S/N

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 224 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 143 (m²) Nº DE PISOS 4

ÁREA DESCOBERTA 81 (m²) A.B.C. 572 (m²) PISOS ACIMA 4

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☒ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

SISTEMA CONSTRUTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☒ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☒ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☒ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☒ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☐ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☒ Vão de Sacada ☒ Gradeamentos em Ferro
☐ Cimbalhas ☒ Platibanda ☒ Vão Duplo ☐ Janela de Guillhotina
☐ Cunhais ☒ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☒ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Apendre ☒ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB. 2

Nº TOTAL FRAÇÕES 3

FRAÇÕES NÃO HAB. 1

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☒ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☐ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Excelente

☐ Intervenção Urgente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

5

Nível 5 - Edifício novo e/ou não apresenta patologias a salientar.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 e 2 - Vistas gerais sobre o edifício em excelente estado de conservação



Foto 3 - Fachada principal, com remate superior em platibanda e frisos decorativos



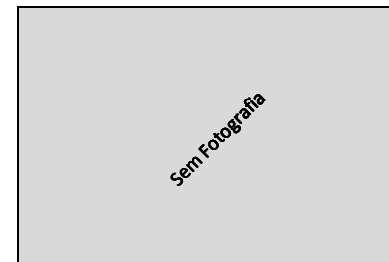
Foto 4 - Fração não habitacional



Foto 5 - Entrada para piso térreo



Foto 6 - Gradeamento de limite de propriedade



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37011

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

11

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme de Almeida Nº 2B

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

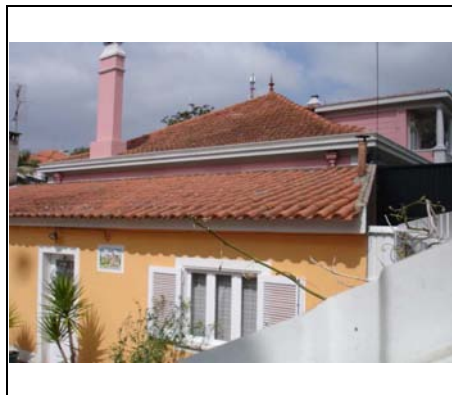
ÁREA DO LOTE 139 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 58 (m²) Nº DE PISOS 1

ÁREA DESCOBERTA 81 (m²) A.B.C. 75 (m²) PISOS ACIMA 1

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):



- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1990

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclínada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Excelente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

5

Nível 5 - Edifício novo e/ou não apresenta patologias a salientar.

☐ Intervenção Urgente

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

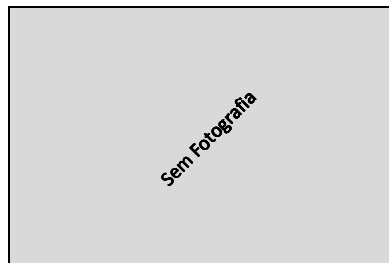
ANEXO FOTOGRÁFICO



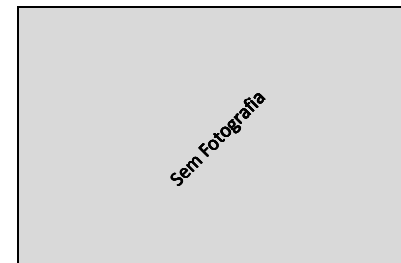
Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



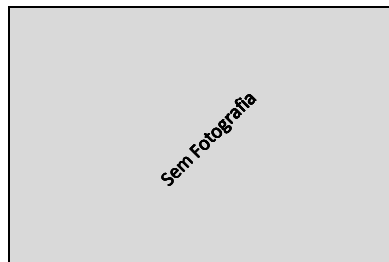
Foto 2 - Entrada pela Rua Guilherme de Almeida 2



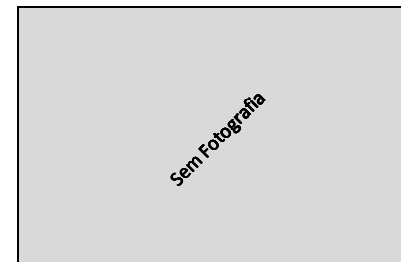
Sem Legenda



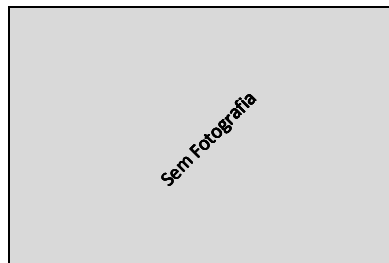
Sem Legenda



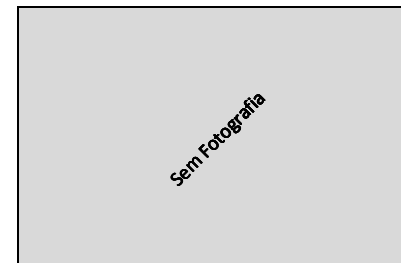
Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda



AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37012

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

EDIFÍCIO

12

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Guilherme de Almeida Nº 2 C

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 141 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 60 (m²) Nº DE PISOS 1

ÁREA DESCOBERTA 81 (m²) A.B.C. 76 (m²) PISOS ACIMA 1

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Betão	Edifício Clássico/Prédio	1975 a 1999
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Cobertura Inclinada	Pintura	Telha de aba e canudo

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalho | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Excelente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

5

Nível 5 - Edifício novo e/ou não apresenta patologias a salientar.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Entrada para o lote pela Rua Guilherme de Almeida nº2C

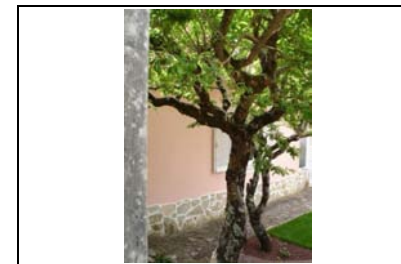


Foto 2 - Vista sobre edifício em bom estado de conservação



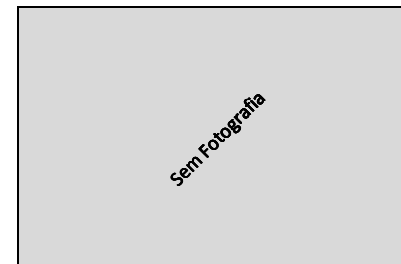
Foto 3 - Pormenor sobre a cobertura



Foto 4 - Muro de limite de propriedade



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37013

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

--

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

13

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Gago Coutinho Nº 7

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 248 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 138 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 110 (m²) A.B.C. 299 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S): --

MORADA(S): --

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

SISTEMA CONSTRUCTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input checked="" type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Volumetria com vãos de pequena dimensão para iluminação



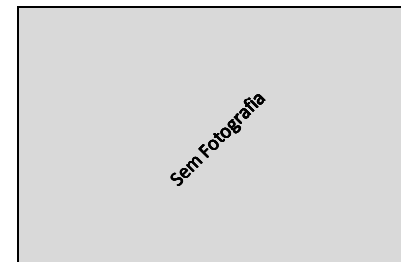
Foto 3 - Entrada pela Rua Gago Coutinho nº7



Foto 4 - Pormenor de janelas com estores exteriores, dissonantes



Foto 5 - Vão duplo, com cantaria enegrecida e fissurada



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37014

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q37

ARTº MAT

-

EDIFÍCIO

14



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☒ Processo C.M.S.
☐

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Nº

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA
PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

SISTEMA CONSTRUTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria de Pedra	Edifício Clássico/Prédio	1755 a 1780
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Água Furtada	Pintura	Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input checked="" type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guillhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input checked="" type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

- ☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Enquadramento de rua do edifício



Foto 2 - Entrada pela Av. D. Francisco de Almeida nº32



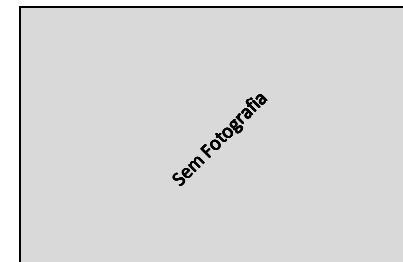
Foto 3 - Pormenor de fachada com janela trapeira



Foto 4 - Portão secundário de acesso ao interior do lote



Foto 5 - Portão de acesso à garagem



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q37015

QUARTEIRÃO

Q37

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

15

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Nº

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA

PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUTIVO CLASSIF. TIPOLOGICA ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO

ÚLTIMOS PISOS REVESTIMENTO EXTERIOR TIPO DE COBERTURA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input checked="" type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arquivada | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input checked="" type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input checked="" type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

- ☒ Intervenção Urgente

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Pérgola de sombreamento, na fachada principal

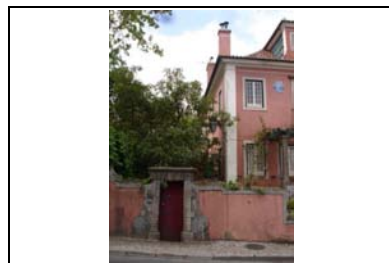


Foto 3 - Entrada para interior do lote pela Av. D. Francisco de Almeida, S/N



Foto 4 - Pormenor de janelas de sacada, em varanda com guarda em ferro



Foto 5 - Pormenor de janela trapeira, com vão duplo



Foto 6 - Entrada para o interior do lote pela Rua Gago Coutinho nº3

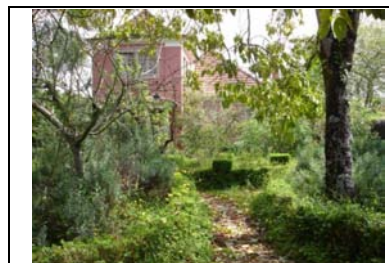
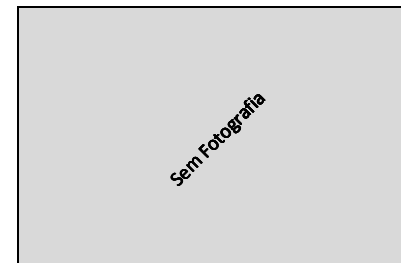


Foto 7 - Vista geral sobre o interior do lote



Sem Fotografia

Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38001

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

EDIFÍCIO

1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Nº

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) Nº DE PISOS

ÁREA DESCOBERTA (m²) A.B.C. (m²) PISOS ACIMA

PISOS ABAIXO

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Neo Vernaculo Contemporaneo

SISTEMA CONSTRUCTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Betão	Edifício Clássico/Prédio	1975 a 1999
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Cobertura Inclinada	Pintura	Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caivilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Edifício em razoável estado de conservação



Foto 3 - Entrada pela Av. D.Francisco de Almeida nº53



Foto 4 - Entrada pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº2



Foto 5 - Paineis de azulejo com a "Vila de Sintra"

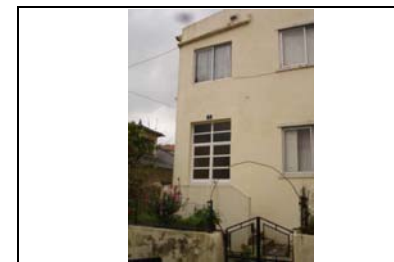
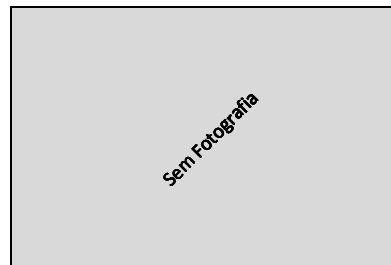


Foto 6 - Localização de tubos de queda de águas pluviais, pelo exterior das fachadas



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38003

QUARTEIRÃO

Q38

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

3

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: **Av. Francisco Almeida** Nº **65-67**

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE **1840** (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO **120** (m²) Nº DE PISOS **3**

ÁREA DESCOBERTA **1720** (m²) A.B.C. **449** (m²) PISOS ACIMA **2**

PISOS ABAIXO **1**

PROPRIETÁRIO(S): ---

MORADA(S): ---

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Moderno Funcionalista

SISTEMA CONSTRUCTIVO **Betão** CLASSIF. TIPOLOGICA **Edifício Clássico/Prédio** ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO **1930 a 1970**

ÚLTIMOS PISOS **Água Furtada** REVESTIMENTO EXTERIOR **Pintura** TIPO DE COBERTURA **Telha de aba e canudo**

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquivada | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkas | <input checked="" type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



Foto 1 - Vista geral do edifício



Foto 3 - Entrada para as garagens



Foto 2 - Edifício em razoável estado de conservação a necessitar de pintura geral



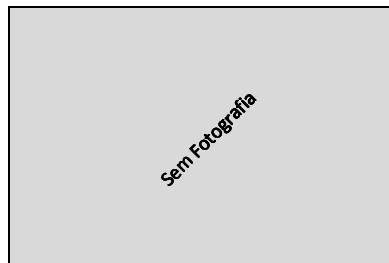
Foto 4 - Entrada pela Av. Francisco Almeida nº67



Foto 5 - Pormenor platibanda como remate superior das fachadas



Foto 6 - Estore exterior dissonante, em janelas do piso térreo



Sem Legenda



Sem Legenda

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

4

Nº TOTAL FRAÇÕES

4

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input checked="" type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38004

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

14 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

--

EDIFÍCIO

4

Casal de Sto. Eloi



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Dr. Almada Guerra Nº 1

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 508 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 138 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 370 (m²) A.B.C. 414 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S): --

MORADA(S): --

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Moderno Funcionalista

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

4

Nº TOTAL FRAÇÕES

4

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO	CLASSIF. TIPOLOGICA	ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO
Betão	Edifício Clássico/Prédio	1930 a 1970
ÚLTIMOS PISOS	REVESTIMENTO EXTERIOR	TIPO DE COBERTURA
Cobertura Inclinada	Pintura	Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilhas, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Edifício em razoável estado de conservação



Foto 3 - Fachada com vãos agrupados aos pares

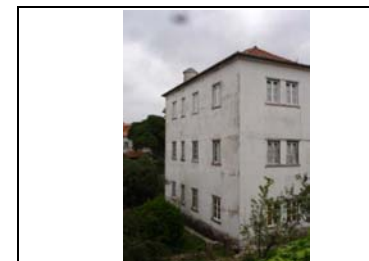


Foto 4 - Alçado lateral com métrica de vãos simétrica e regular



Foto 5 - Entrada pela Rua Dr. Almada Guerra nº1



Foto 6 - Pormenor de arcada em piso inferior, a necessitar de pintura geral



Foto 7 - Pormenor de varanda e vãos rasgados na fachada para iluminação



Sem Fotografia

Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38005

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

EDIFÍCIO

5

Villa Branca La Cinta



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Francisco Rodrigues Ferreira Nº 14

LOCALIZAÇÃO02: Rua Dr. Almada Guerra Nº 3

LOCALIZAÇÃ03: Nº

ÁREA DO LOTE 916 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 154 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 762 (m²) A.B.C. 177 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

0

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

1

SISTEMA CONSTRUCTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☒ Trapeira ☒ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☒ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☐ Frisos ☐ Óculos ☒ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☒ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☒ Vão de Sacada ☒ Gradeamentos em Ferro
☒ Cimalkhas ☐ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☒ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☒ Alpendre ☐ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☒ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☐ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Entrada para o interior do lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº14



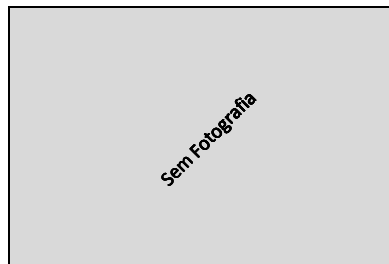
Foto 2 - Entrada para o interior do lote pela Rua Dr. Almada Guerra nº3



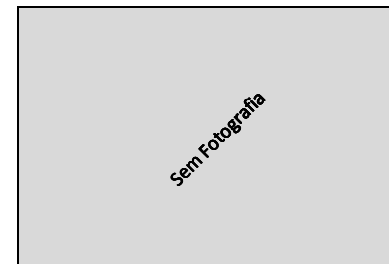
Foto 3 - Pormenor de fachada com cunhal, friso e janelas com cantarias em pedra



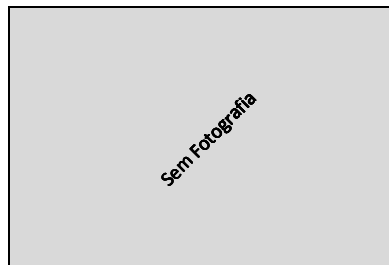
Foto 4 - Vista geral sobre o lote



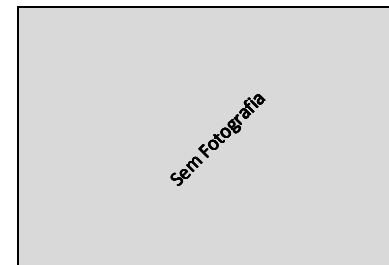
Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38006

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

EDIFÍCIO

6

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Francisco Rodrigues Ferreira Nº 16

LOCALIZAÇÃO2: Rua Dr. Almada Guerra Nº 5

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 1291 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 173 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 1118 (m²) A.B.C. 210 (m²) PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Realista Ecletico

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1890 a 1950

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquivada | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input checked="" type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input checked="" type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input checked="" type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input checked="" type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

Casa de Nossa Senhora



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o lote



Foto 2 - Vista geral sobre a entrada no lote, em bom estado de conservação



Foto 3 - Pormenor de fachada, com janelas de guilhotina e beirado duplo



Foto 4 - Entrada para o lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº16



Foto 5 - Entrada para o Casal de Nossa Senhora, pela Rua Dr. Almada Guerra



Foto 6 - Portão de entrada de veículos



Foto 7 - Vista geral sobre o muro de limite de propriedade



Foto 8 - Pormenor de cobertura em bom estado de conservação

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38007

QUARTEIRÃO

Q38

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

7

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Dr. Almada Guerra Nº 9

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE 97 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 45 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 52 (m²) A.B.C. 48 (m²) PISOS ACIMA 1

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☒ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclínada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de canudo

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimbalhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Péssimo

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

2

Nível 2 - Prevê a contenção de fachadas, sendo o restante, um edifício novo.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Entrada para o lote pela Rua Dr. Almada Guerra nº9



Foto 3 - Observam-se fachadas em mau estado de conservação e vegetação parasitária na



Foto 4 - Edifício devoluto com vão emparedado



Foto 5 - Caixilharias de janelas em péssimo estado de conservação



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38008

QUARTEIRÃO

Q38

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

8

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Dr. Almada Guerra Nº 13

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE 127 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 70 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 57 (m²) A.B.C. 240 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

2

Nº TOTAL FRAÇÕES

2

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

SISTEMA CONSTRUCTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☐ Trapeira ☒ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☐ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☐ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☒ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☐ Vão de Sacada ☐ Gradeamentos em Ferro
☒ Cimalkhas ☐ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☒ Alpendre ☐ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

ELEMENTOS CONTEMPORANEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☒ Estores ☐ Aparelhos de AC
☐ Antenas ☒ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Mau

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício. Edifício para venda.



Foto 2 - Fachadas em mau estado de conservação a necessitar de pintura geral



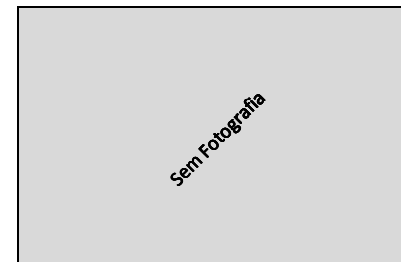
Foto 3 - Fachadas com cablagens e caixas de estores exteriores, dissonantes



Foto 4 e 5 - Vãos com cantarias em pedra



Foto 6 - Escadas de acesso para o 1º andar



Sem Legenda



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38009

QUARTEIRÃO

Q38

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

ARTº MAT

15 | 4 | 2014

EDIFÍCIO

9

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Dr. Almada Guerra Nº 15/17

LOCALIZAÇÃO02: Nº

LOCALIZAÇÃO03: Nº

ÁREA DO LOTE 780 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 103 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 677 (m²) A.B.C. 215 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 1



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Vernáculo Urbanizado

SISTEMA CONSTRUTIVO Betão CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec XX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- ☐ Cúpulas ☐ Silharias ☐ Ressalto de Cunhal ☐ Arcos e Contraf. Aparelho
☐ Minaretes ☐ Soco ☐ Tirantes de F.Forj. ☐ Arcos Ogivados
☐ Trapeira ☐ Colunas ☐ Torreões Laterais ☐ Medalhões Decorativos
☐ Ameias ☒ Cantarias ☐ Azulejos relevado ☒ Silharias Azulejular
☐ Arquitrave ☐ Estatuas ☐ Verga Adornada ☐ Cunhal Apilastrado
☐ Frisos ☐ Óculos ☐ Vãos Dim. Reduzida ☐ Janela Mestra
☐ Beirado ☐ Frontões ☐ Verga em Volta Perfeita ☐ Mansarda
☐ Cornija ☐ Balaustrada ☐ Vão de Sacada ☐ Gradeamentos em Ferro
☐ Cimalkhas ☐ Platibanda ☐ Vão Duplo ☐ Janela de Guilhotina
☐ Cunhais ☐ Mainéis ☐ Vão Trilobado ☐ Misulas de Volta
☐ Pilastras ☐ Alpendre ☐ Arco de Cantaria ☐ Rendilhados de Cumeeira

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

Sim

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- ☒ Alumínio/PVC. ☐ Publicidade
☐ Marmorite ☐ Toldos
☐ Estores ☐ Aparelhos de AC
☒ Antenas ☒ Cablagens

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Bom

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

4

☐ Intervenção Urgente

Nível 4 - Grau de reabilitação mais baixo considera apenas pequenas intervenções na envolvente exterior do edifício (substituição de casilharia, pintura de elementos de fachada, substituição de algerozes e outras pequenas intervenções isoladas). A este nível corresponde a intervenção para reparação de pequenos problemas ocasionais sem efeitos estruturais.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Caixas de estore exteriores, dissonantes



Foto 3 - Pormenor de painel de azulejo



Foto 4 - Entrada principal pela Rua Dr. Almada Guerra nº17

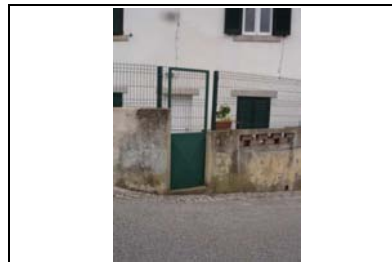
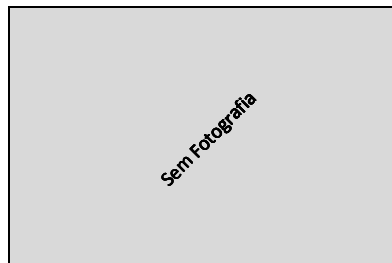


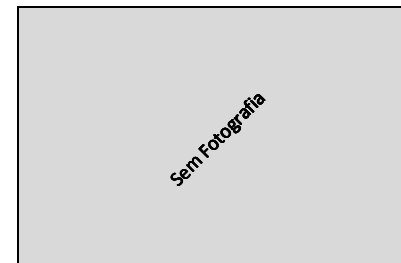
Foto 5 - Entrada para o interior do lote



Foto 6 - Entrada para garagem pela Rua Dr. Almada Guerra nº15



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38010

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miguel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

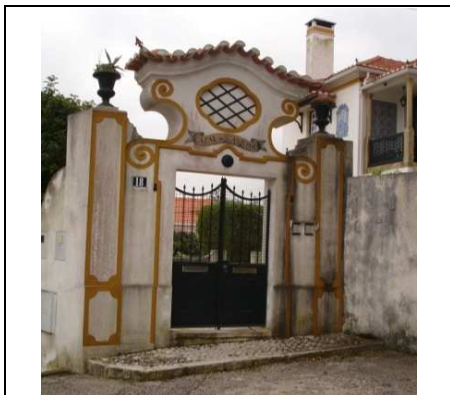
Q38

ARTº MAT

EDIFÍCIO

10

Cazal de Stº. António



- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO01: Rua Francisco Rodrigues Ferreira Nº 18

LOCALIZAÇÃO02: Rua Dr. Almada Guerra Nº 27

LOCALIZAÇÕES: Nº

ÁREA DO LOTE 651 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 234 (m²) Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 417 (m²) A.B.C. 767 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 1

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Barroco Pombalino

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1755 a 1780

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquivada | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input checked="" type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input checked="" type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Portão de entrada com verga decorada



Foto 2 - Vista geral sobre edifício em bom estado de conservação



Foto 3 - Cablagens, tubos de queda e estores exteriores, dissonantes



Foto 4 - Pormenor de fachada onde se observam as cantarias em pedra dos vãos



Foto 5 - Acesso ao interior do lote



Foto 6 - Portão de acesso à garagem



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38011

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

--

EDIFÍCIO

11

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Francisco Rodrigues Ferreira Nº 10 e 12

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 361 (m²) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 135 (m²) Nº DE PISOS 2

ÁREA DESCOBERTA 226 (m²) A.B.C. 328 (m²) PISOS ACIMA 2

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S): --

MORADA(S): --

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Realista Ecletico Arte Nova

SISTEMA CONSTRUTIVO Alvenaria de Pedra CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO 1900 a 1920

ÚLTIMOS PISOS Cobertura Inclinada REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura TIPO DE COBERTURA Telha Marselha

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input checked="" type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input checked="" type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input checked="" type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input checked="" type="checkbox"/> Alpendre | <input checked="" type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeira |

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS



ANEXOS

- ☐ Registo Predial
☐ Imóvel Classificado
☐ Plantas de Arq.
☐ Processo C.M.S.
☐

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

1

Nº TOTAL FRAÇÕES

1

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as caixilharias, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre edifício



Foto 2 - Pormenor de vãos com verga em arco de cantaria

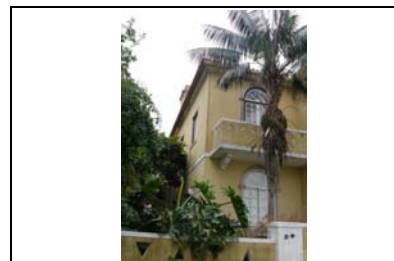


Foto 3 - Pormenor de varanda com mísulas de volta



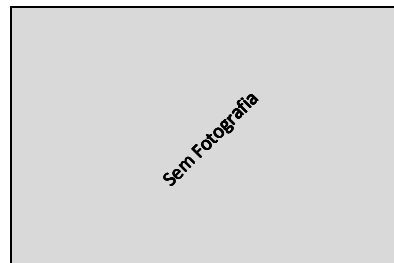
Foto 4 - Fachada lateral com acesso ao 1º andar



Foto 5 - Entrada para lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº12



Foto 6 - Entrada para lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº10



Sem Legenda



Sem Legenda

AUTO DE IMÓVEL

CÓDIGO SIG DO EDIFÍCIO :

Q38012

FREGUESIA

Sta. Maria e São Miquel

15 | 4 | 2014

QUARTEIRÃO

Q38

ARTº MAT

EDIFÍCIO

12

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO1: Rua Francisco Rodrigues Ferreira Nº 6 e 8

LOCALIZAÇÃO2: Nº

LOCALIZAÇÃO3: Nº

ÁREA DO LOTE 395 (m²)

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 168 (m²)

Nº DE PISOS 3

ÁREA DESCOBERTA 227 (m²)

A.B.C. 634 (m²)

PISOS ACIMA 3

PISOS ABAIXO 0

PROPRIETÁRIO(S):

MORADA(S):

- ANEXOS**
- ☐ Registo Predial
 - ☐ Imóvel Classificado
 - ☐ Plantas de Arq.
 - ☐ Processo C.M.S.
 - ☐

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÓNICAS

CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL

Não foi possível aferir

ESTILO ARQUITETÓNICO TIPIFICADO

Vernáculo Urbanizado

SISTEMA CONSTRUTIVO Betão

CLASSIF. TIPOLOGICA Edifício Clássico/Prédio

ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO Sec XX

ÚLTIMOS PISOS Água Furtada

REVESTIMENTO EXTERIOR Pintura

TIPO DE COBERTURA Telha de aba e canudo

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS EXTERIORES

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cúpulas | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias | <input type="checkbox"/> Ressalto de Cunhal | <input type="checkbox"/> Arcos e Contraf. Aparelho |
| <input type="checkbox"/> Minaretes | <input type="checkbox"/> Soco | <input type="checkbox"/> Tirantes de F.Forj. | <input type="checkbox"/> Arcos Ogivados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trapeira | <input type="checkbox"/> Colunas | <input type="checkbox"/> Torreões Laterais | <input type="checkbox"/> Medalhões Decorativos |
| <input type="checkbox"/> Ameias | <input type="checkbox"/> Cantarias | <input type="checkbox"/> Azulejos relevado | <input checked="" type="checkbox"/> Silharias Azulejular |
| <input type="checkbox"/> Arquitrave | <input checked="" type="checkbox"/> Estatuas | <input type="checkbox"/> Verga Adornada | <input type="checkbox"/> Cunhal Apilastrado |
| <input type="checkbox"/> Frisos | <input type="checkbox"/> Óculos | <input type="checkbox"/> Vãos Dim. Reduzida | <input type="checkbox"/> Janela Mestra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beirado | <input type="checkbox"/> Frontões | <input type="checkbox"/> Verga em Volta Perfeita | <input type="checkbox"/> Mansarda |
| <input type="checkbox"/> Cornija | <input type="checkbox"/> Balaustrada | <input checked="" type="checkbox"/> Vão de Sacada | <input checked="" type="checkbox"/> Gradeamentos em Ferro |
| <input type="checkbox"/> Cimalkhas | <input type="checkbox"/> Platibanda | <input type="checkbox"/> Vão Duplo | <input type="checkbox"/> Janela de Guilhotina |
| <input type="checkbox"/> Cunhais | <input type="checkbox"/> Mainéis | <input type="checkbox"/> Vão Trilobado | <input type="checkbox"/> Misulas de Volta |
| <input type="checkbox"/> Pilastras | <input type="checkbox"/> Alpendre | <input type="checkbox"/> Arco de Cantaria | <input type="checkbox"/> Rendilhados de Cumeeira |

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

FRAÇÕES HAB.

3

Nº TOTAL FRAÇÕES

3

FRAÇÕES NÃO HAB.

0

INTERVENÇÕES RECENTES

S/Informação

USO PREDOMINANTE

Habitacional

ELEMENTOS CONTEMPORÂNEOS

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio/PVC. | <input type="checkbox"/> Publicidade |
| <input type="checkbox"/> Marmorite | <input type="checkbox"/> Toldos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estores | <input type="checkbox"/> Aparelhos de AC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenas | <input checked="" type="checkbox"/> Cablagens |

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Médio

NÍVEL DE INTERVENÇÃO

3

☐ Intervenção Urgente

Nível 3 - Contempla maiores intervenções, nomeadamente pintura total das fachadas e de outros elementos exteriores do edifício, substituição de todas as cavilhas, intervenções nas redes de abastecimento de água, esgotos, gás, etc. Este nível de intervenção corresponde a obras de carácter estrutural contribuindo para assegurar ou beneficiar a segurança do edifício.

CARACTERIZAÇÃO HISTÓRICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Vista geral sobre o edifício



Foto 2 - Pormenor de janela trapeira, nas águas-furtadas



Foto 3 - Pormenor de fachada lateral, om acesso ao 1º andar



Foto 4 - Pormenor de painel de azulejos, na fachada principal

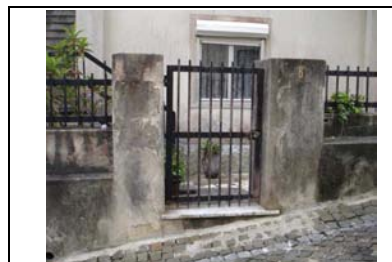


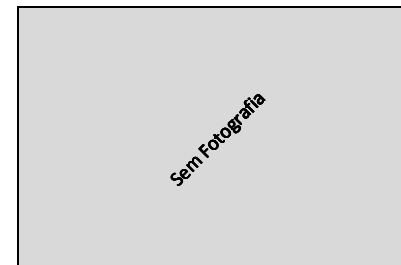
Foto 5 - Entrada para o lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº6



Foto 6 - Entrada para o lote pela Rua Francisco Rodrigues Ferreira nº8



Sem Legenda



Sem Legenda