

SINTRA  
CÂMARA MUNICIPAL

PRESIDÊNCIA

Proposta n.º 670-P/2015

Considerando que:

O Município é proprietário de um prédio urbano sito na Azinhaga da Sardinha, em Sintra, composto de casa de rés-do-chão, 1º andar, águas furtadas e logradouro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 85 - União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º1283 – Freguesia de Santa Maria (extinta);

Sob as escadas de acesso ao 1º andar do prédio supra existe uma passagem de peões, com a área de 4,55 m<sup>2</sup>, delimitada na planta em anexo, de ligação entre dois arruamentos;

É do interesse municipal manter livre, através da constituição de uma servidão administrativa de passagem, a respetiva área e garantir o acesso pelo público em geral aos espaços municipais em causa (arruamentos) para que, de futuro, não resulte qualquer prejuízo para a circulação;

Estando em causa a constituição de um ónus sobre um imóvel propriedade do Município, como forma de viabilizar e conservar parte do mesmo no regime das vias e dos espaços públicos municipais, a mesma terá de ser autorizada pela Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas do artigo 25º, número 1, alínea q) e do artigo 33º, número 1, alínea ccc) do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado e publicado em anexo I à Lei n.º75/2015, de 12 de setembro;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas do artigo 25º, número 1, alínea q) e do artigo 33º, número 1, alínea ccc) do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado e publicado em anexo I à Lei n.º75/2015, de 12 de setembro, aprovar e submeter à Assembleia Municipal:**

A constituição de uma servidão administrativa de passagem a favor do domínio público, com a área de 4,55 m<sup>2</sup>, delimitada na planta em anexo e que faz parte integrante da presente proposta, sobre o imóvel municipal sito na Azinhaga da Sardinha, em Sintra, composto de casa de rés-do-chão, 1º andar e águas furtadas e logradouro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 85, da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º1283 – Freguesia de Santa Maria (extinta).

Paços do Concelho de Sintra, 30 de Julho de 2015

O Presidente

(Basílio Horta)



PATRIMOINE MONDIAL  
WORLD HERITAGE  
PATRIMONIO MUNDIAL

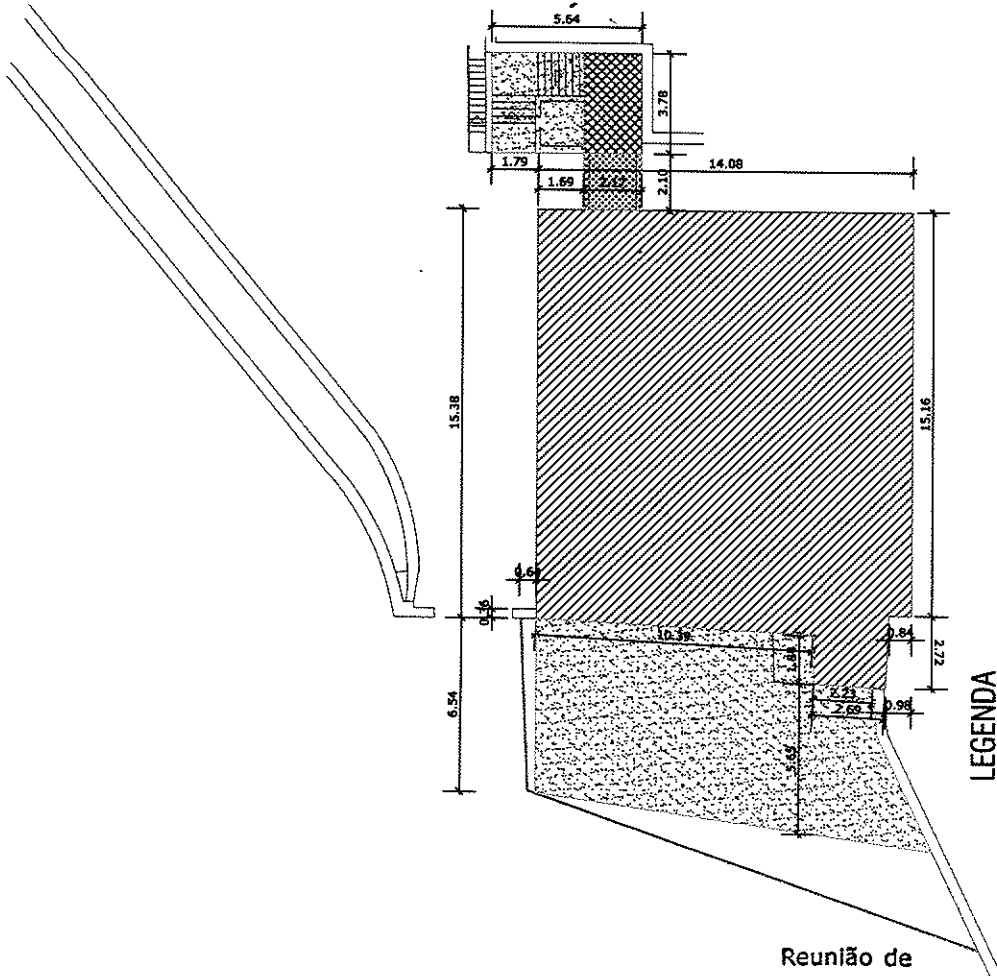
Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o

Nº 22

3)



**LEGENDA**

ÁREA TOTAL	342,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL	234,05 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO EDIFÍCIO PRINCIPAL	225,86 m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO ANEXO	8,19 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOGRADOURO TOTAL	108,45 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOGRADOURO PRIVADO	103,90 m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOGRADOURO COM SERVIÇÃO DE PASSAGEM	4,55 m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	459,91 m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO R/C	225,86 m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 1.º ANDAR	225,86 m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DO ANEXO	8,19 m <sup>2</sup>

Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o  
Nº 22



**Ficha Técnica**  
João Esteves

Data

10 | 03 | 15

**DGPI-S. VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL**

**CASA FOMBALINA  
RIO DO PORTO - SINTRA**

Desig. : PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Local : Rio do Porto - Sintra

Freg. : União de freguesias de Sintra

Esc. : 1/ 200

0001

*11*  
*[Handwritten signature]*

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

**ARTIGO MATRICIAL:** 85 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-004 SINTRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de lojas, 1º e 2º andar.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 8 **Valor patrimonial total:** € 116.700,00

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 179,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0000 m² **Área bruta privativa total:** 350,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AF**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-004 SINTRA

**Andar/Divisão:** AF

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.640,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 90.926,00 **Coordenada Y:** 204.109,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 23.640,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 70,0007 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,40 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4847557 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7308665 **Avaliada em :**  
Reunião de

2013/02/22

0 2 SET. 2015

Doctº Agendado com 0

Nº 22



**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2001 Valor isento: €23.640,00 Processo: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: AF

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: COCH**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Azinhaga da Sardinha Lugar: Sintra Código Postal: 2710-004 SINTRA Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): 1.190,00 Determinado no ano: 2012 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 90.926,00 Coordenada Y: 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 1.190,00 & = & 603,00 & \times & 10,0007 & \times & 0,35 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4847557 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação nº: 7308666 Avaliada em : 2013/02/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2001 Valor isento: €1.190,00 Processo: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: COCH

Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o Nº *al*



12  
*[Handwritten signature]*

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Azinhaga da Sardinha Lugar: Sintra Código Postal: 2710-004 SINTRA

Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): 4.060,00 Determinado no ano: 2014 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 90.926,00 Coordenada Y: 204.109,00

$$\frac{Vt^*}{4.060,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{10,0007} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4847557 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação nº: 7308667 Avaliada em : 2013/02/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2001 Valor isento: €4.060,00 Processo: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: LJ

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Azinhaga da Sardinha Lugar: Sintra Código Postal: 2710-004 SINTRA

Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 N° de pisos da fracção: 1 Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o nº 22



**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): 13.510,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 90.926,00 Coordenada Y: 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 13.510,00 & = & 603,00 & \times & 40,0007 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4847557 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação nº: 7308668 Avaliada em :

2013/02/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2001 Valor isento:

€13.510,00 Processo: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: RC

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Azinhaga da Sardinha Lugar: Sintra Código Postal: 2710-004 SINTRA

Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): 13.510,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 90.926,00 Coordenada Y: 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 13.510,00 & = & 603,00 & \times & 40,0007 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o  
No 22

13  
*[Handwritten signature]*

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 4847557 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação nº: 7308669 Avaliada em :**  
2013/02/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051062

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:**  
€13.510,00 **Processo:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 32 **Fracção:** RC C

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC D**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-004 SINTRA  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.510,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 90.926,00 **Coordenada Y:** 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 13.510,00 & = & 603,00 & \times & 40,0007 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 4847557 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação nº: 7308670 Avaliada em :**  
2013/02/22

Reunião de

**ISENÇÕES**

02 SET. 2015

**Identificação fiscal:** 500051062

Doctº Agendado com nº 22

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:**



€13.510,00 Processo: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)**  
**(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: RC D**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-004 SINTRA  
**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.640,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 90.926,00 **Coordenada Y:** 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 23.640,00 & = & 603,00 & \times & 70,0007 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4847557 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7308663 **Avaliada em :**

2013/02/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051062

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:**

€23.640,00 **Processo:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)**  
**(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 32 Fracção: 1º A**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º B**

Reunião de

0 2 SET. 2015

Doctº Agendado com 0

Nº 22





*14*  
*Georgina Maria Carteiro Catalão Calisto*

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Azinhaga da Sardinha **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-004 **SINTRA**

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.640,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 90.926,00 **Coordenada Y:** 204.109,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 23.640,00 & = & 603,00 & \times & 70,0007 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4847557 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7308664 **Avaliada em :** 2013/02/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051062

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:** €23.640,00 **Processo:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 32 **Fracção:** 1º B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051062 **Nome:** MUNICIPIO SINTRA

**Morada:** LG DR VIRGILIO HORTA, SINTRA, 2710-630 SINTRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF SINTRA 1

Obtido via internet em 2015-03-09

Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o  
Nº 22

O Chefe de Finanças

*Georgina Maria Carteiro Catalão Calisto*

(Georgina Maria Carteiro Catalão Calisto)



N.º 25 632

Fls. 132-vB-63

2ª Conservatória do Registo Predial

Concelho Sintra

de S I N T R A

Freguesia SANTA MARIA

( TRANSCRIÇÃO )

DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO:- Azinhaga da Sardinha ao Rio de Porto - casa de r/c e 1º andar e águas furtadas: 153m2 e logradouro: 26m2 - norte: Azinhaga - sul e poente: Largo - nascente: Piedade Lopes - artº 32 - R.C. 19 824\$00.

O CONSERVADOR *[Handwritten Signature]*

Of. Av.01-Ap.15/920605 - V.P. 487 670\$00.

*[Handwritten Signature]*  
Of. Av.02- Ap. 69/990601 - V.P.: 633 971\$00.

G-1

~~G-2~~

~~G-3~~

~~G-4~~

~~G-5~~

~~G-6~~

~~G-7~~

~~G-8~~

~~G-9~~

~~G-10~~

G-11

Fotocópia não certificada e  
isenta nos termos do Artº 115º  
da C. R. Predial.  
SINTRA 2005 23

Reunião de

02 SET. 2015

Doctº Agendado com o

Nº 22

08.03.12  
19

391

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

OBS.

COTAS

G-1	<p>Ap.01/640113 - AQUISIÇÃO DE 1/4 - Domingas Jesus Vitória e marido Celestino Henriques Antunes, Ral, Santa Maria - por partilha de herança de Manuel Miguel Tomar e mulher Justina Gertrudes, Toja, Terrugem. Abrange 11 prédios"</p>	
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-2	<p>Ap.08/790927 - AQUISIÇÃO DE 1/4 - Maria Bernardina Salgado, viúva, Terrugem - por partilha de herança de Manuel Miguel Cardoso, que foi c.c. a dita Maria Bernardina.</p>	
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
3	<p>Ap.18/881125 - AQUISIÇÃO DE 1/2 - Maria Joaquina ou Maria Vitória, viúva, Godigana - por partilha de herança de Joaquina Bento ou Joaquina Vitória ou Joaquina Maria, viúva, Terrugem</p>	
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-4	<p>Ap.19/881125 - AQUISIÇÃO DE 1/4 - Fernando António Domingues c.c. Elvira Maria Fidalgo, comunhão geral, Carne Assada - por partilha de herança do sujeito activo de G-3.</p>	
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-5	<p>Ap.20/881125 - AQUISIÇÃO DE 1/4 - Maria Fernanda Fidalgo Domingues c.c. Domingos Joaquim Vida Larga, comunhão geral, Carne Assada - por sucessão legítima dos sujeitos activos de G-4.</p>	
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-6	<p>Ap.15/920605 - AQUISIÇÃO de 1/4 - Joaquina Domingues ou Joaquina Maria Domingues c.c. Manuel Monteiro ou Manuel dos Santos Monteiro, comunhão geral, Godigana - por partilha de herança de Maria Joaquina ou Maria Vitória.</p>	<p>Reunião de 02 SET. 2015</p>
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-7	<p>Ap.16/920605 - AQUISIÇÃO de 1/4 - Manuel Monteiro ou Manuel dos Santos Monteiro, viúvo, Godigana - por dissolução do vínculo conjugal e sucessão legítima.</p>	<p>Doctº Agendado com o nº 22</p>
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-8	<p>Ap.33/921117 - AQUISIÇÃO DE 1/4 - Domingos Joaquim Vida Larga, viúvo, Terrugem - por compra ao sujeito activo de G-7.</p>	<p>08/03/12 19</p>
	<p>O CONSERVADOR, <i>Yessalunga</i></p>	
-9	<p>Ap. 69/990601 - AQUISIÇÃO de 1/4 EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO- João Salgado Cardoso, c.c. Maria da Luz Marques Cardoso, comu-</p>	

*16*  
*[Handwritten signature]*

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

	<p>nhão geral, Avª 29 de Agosto, nº 25-A, Terrugem; e Deolinda Salgado Cardoso Tojeira, c.c. Alberto Pires Tojeira, comunhão geral, Rua Projectada à Avª General Humberto Delgado, Vila Verde, Sintra- por sucessão de Maria Bernardina Salgado, viúva, Terrugem, Rua do Rossio da Toja, nº 7. Abrange 2 prédios. —</p>	
<p>G-10</p>	<p><del>a sucessão de</del> Ap.03/20000303 - AQUISIÇÃO de 1/4 em comum e sem determinação de parte ou direito - Domingos Joaquim Vida Larga, viúvo, Rua dos Fidalgos, nº 5, Carne Assada, Terrugem; Manuel Fernando Fidalgo Vida Larga, c.c. Maria de Lurdes Ferreira Pereira Vida Larga, Rua dos Fidalgos, 7, Carne Assada e Nuno Filipe Fidalgo Vida Larga, solteiro, maior, Rua dos Fidalgos, 5, Carne Assada - dissolução do vínculo conjugal e sucessão de Maria Fernanda Fidalgo Domingues, casada que foi com Domingos Joaquim Vida Larga, comunhão geral, Largo do Chafariz, Carne Assada. —</p>	
<p>-11</p>	<p><del>a sucessão de</del> Ap.43/20010523 - AQUISIÇÃO - Município de Sintra - compra. — <i>t. Agulha principal, em um p. de A.C.H.</i></p>	
<p>Reunião de 02 SET. 2015 Doctº Agendado com o nº 22</p>		
<p><i>08.03.12</i> N.º <i>19</i></p>		
		<p>393</p>