



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra

Dr. Sérgio Sousa Pinto

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

GAOM

05.02.2020

ASSUNTO: Proposta n.º 61-PM/2020

«Deliberar sobre a afetação ao domínio público municipal da PARCELA 4 destinada ao projeto de Requalificação da Rua das Papoilas - Barrunchal, com área de 530,02 m², parte do artigo 51 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2910 da União das Freguesias de Sintra (S. Pedro de Penaferrim).»

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, solicito a V. Ex.^a que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião de Câmara, realizada a 5 de fevereiro de 2020.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Basílio Horta



CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

23

Nos termos do Art.º 57.º, n.º 3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro; artigo 34.º, n.ºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária e Pública de 30 de outubro de 2017 que aprovou por unanimidade a Proposta n.º 824-P/2017, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião Ordinária de 05-02-2020.**

Proposta nº 61-PM/2020, subscrita pela Sra. Vereadora Piedade Mendes, que se anexa:

VOTAÇÃO:

Aprovada por unanimidade.

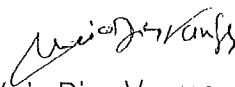
Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 5 de fevereiro de 2020.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora



Lúcia Dias Vargas



SM 4019



AGENDE-SE À PRÓXIMA
REUNIÃO DE CÂMARA

33/2112520

PROPOSTA N.º 61 - PM/2020

Considerando que:

1. O Município pretende requalificar a Rua das Papoilas, no Barrunchal, transformando o caminho existente num troço com todas as condições de circulação, quer rodoviário, quer pedonal, e criando simultaneamente uma via de circulação alternativa;
2. No âmbito do projeto será necessário afetar nove parcelas de terreno, de propriedade privada;
3. Uma das parcelas envolvidas é a parcela 4 com área de 530,02 m², parte do artigo 51 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2910 da Freguesia de Sintra (S. Pedro de Penaferrim), propriedade de Iria dos Santos Braz Martins;
4. A Comissão de Avaliação, por relatório SM 48650/2019, atribuiu o valor de 4,69 € m² à parcela de terreno, no total de 2486,00 € (dois mil quatrocentos e oitenta e seis euros);
5. A proprietária disponibilizou-se para alienar a parcela de terreno pelo valor da avaliação, conforme vontade manifestada por carta remetida à Câmara Municipal de Sintra, com o registo de entrada SM 2129 de 09-01-2020;
6. É da competência da câmara municipal a aquisição de bens imóveis até ao valor de 1000 vezes o RMMG, de acordo com a alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
7. A afetação de bens ao domínio público municipal é da competência da assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal, conforme estipula a alínea q), do n.º 1, do artigo 25.º do referido regime jurídico;

Reunião de

05 FEV. 2020

Doc.º Agendado com o
Nº 23



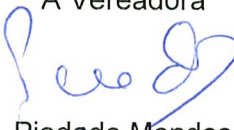
PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL

8. A aquisição fica condicionada à existência de fundos disponíveis no âmbito do disposto na Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (LPCA), regulamentada pelo Decreto – Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, e demais legislação em vigor, não havendo lugar a qualquer indemnização decorrente da respetiva indisponibilidade;

Tenho a honra de propor à Exma. Câmara Municipal de Sintra que:

- A. Ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorize a aquisição da **PARCELA 4** destinada ao projeto de **REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS**, com área de 530,02 m², parte do artigo 51 da secção “BB” da União das Freguesias de Sintra, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 2910 da Freguesia de Sintra (S. Pedro de Penaferrim), a Iria dos Santos Braz Martins, pelo valor de 2486,00 € (dois mil quatrocentos e oitenta e seis euros);
- B. Ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere propor à Assembleia Municipal de Sintra que, ao abrigo da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da mesma lei, delibere autorizar a afetação ao domínio público municipal, da parcela de terreno identificada na alínea anterior, assinalada na planta anexa à presente proposta, e da qual faz parte integrante para todos os efeitos legais, logo que concluída a obra de requalificação.

Paços do Concelho de Sintra, 28 de janeiro de 2020

A Vereadora

Piedade Mendes

Reunião de

05 FEV. 2020

Doc.º Agendado com o

Nº

23

N.º SM 4019/2020

Sintra, 27-01-2020 10:28:54

Assunto: RC+AM - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS - AQUISIÇÃO DA PARCELA 4

Concordo. A consideração da Exma. Senhora Vereadora, Drª Piedade Mendes, solicitando o agendamento para reunião do Executivo Camarário.
À DPCG no âmbito do processo de despesa em causa.

SUSANA CAETANO
DE SOUSA

Digitally Signed by SUSANA CAETANO DE SOUSA
DN: CN=SUSANA CAETANO DE SOUSA,
SERIALNUMBER=B103090900, O=SUSANA,
SN=CAETANO DE SOUSA, OU=Cidadao
Português, OU=Assinatura Qualificada do Cidadão,
O=Cartão de Cidadão, C=PT
Reason: Paracer
Date: 2020-01-28T12:44:57

Exmo Senhor Presidente
Solicito o agendamento da presente proposta.

[Assinatura Qualificada]
MARIA DA PIEDADE DE
MATOS PATO MENDES

Digitally Signed by [Assinatura Qualificada] MARIA DA PIEDADE DE
MATOS PATO MENDES
DN: CN=[Assinatura Qualificada] MARIA DA PIEDADE DE MATOS
PATO MENDES, SERIALNUMBER=CPPT 2560012, O=MARIA DA
PIEADDE, SN=DE MATOS PATO MENDES, 1=VEREADORA -
Neste documento para efeitos de Certificação eletrónica data
de emissão a que não foi confirmada posteriormente a esta data.
OU=Cartão de Cidadão, C=PT
O=MUNICÍPIO ENTRÂ, C=PT
Reason: Paracer
Date: 2020-01-28T16:27:17

Reunião de

0 5 FEV. 2020

Doctº Agendado com o
Nº 23



Informação – Proposta n.º SM 4019
Sintra, 27-01-2020

Assunto: RC+AM - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS -
AQUISIÇÃO DA PARCELA 4

Para:

Câmara Municipal de Sintra
Largo Dr. Virgílio Ferreira,
2714-501 SINTRA

Data:
08/01/2020

Vossa Refª:
SM 81254/2019

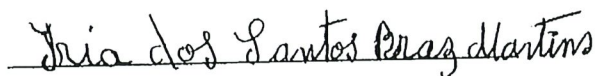
Assunto: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS NO BARRUNCHAL – PARCELA 4, PARTE DO
ARTIGO 51 DA SECÇÃO “BB” DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SINTRA

Exmos. Senhores,

Acusamos a receção da vossa carta mencionada em epigrafe e, informamos concordar com a aquisição de parte do nosso artigo 51; área necessária ao projeto municipal de Requalificação da Rua das Papoilas, no Barruchal, pelo valor de 2486.00€ (dois mil quatrocentos e oitenta e seis euros).

Sem outro assunto, subscrevemos com elevada estima e consideração

De V.Exas.
Atentamente



Iria dos Santos Braz Martins

Reunião de

05 FEV. 2020

Docº Agendado com o
Nº 23



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

SECÇÃO: BB ARTIGO MATRICIAL Nº: 51 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 111112 Tipo: R Secção: BB Artigo: 51 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASTANHELA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 Valor Patrimonial Inicial: €52,47

Valor Patrimonial Actual: €79,44 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 1,520000

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 1,520000 ha Rendimento Parcial: €2,62

TITULARES

Identificação fiscal: 117738646 Nome: IRIA DOS SANTOS BRAZ MARTINS

Morada: TV VELHA Nº2, CASALINHO SÃO FACUNDO, 6100-629 SERTA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2020-01-07

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

Reunião de

0 5 FEV. 2020

Docº Agendado com o

Nº

23

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Castanhela - S. Pedro - "CASTANHELA"

ÁREA TOTAL: 15200 M2

MATRIZ n.º: 51 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: BB

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense - NORTE: Elisa Norte Penaforte Cardoso - SUL: Caminho - NASCENTE José Cipriano Santos Freire; e Silvino Santos Freire - POENTE: Silvino Abrantes Matias.

(Reprodução por extractação)

O(A) Escriturário(a) Superior

Ana Paula Gomes Aguiar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

L.P. 93 de 1998/03/10 - Aquisição

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARMANDO FARINHA MARTINS

Casado/a com IRIA DOS SANTOS BRÁS MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: Casalinho de S. Facundo

Localidade: Sertã

** IRIA DOS SANTOS BRÁS MARTINS

Casado/a com ARMANDO FARINHA MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: Casalinho de S. Facundo

Localidade: Sertã

(Reprodução por extractação da inscrição G-1)

O(A) Escriturário(a) Superior

Ana Paula Gomes Aguiar

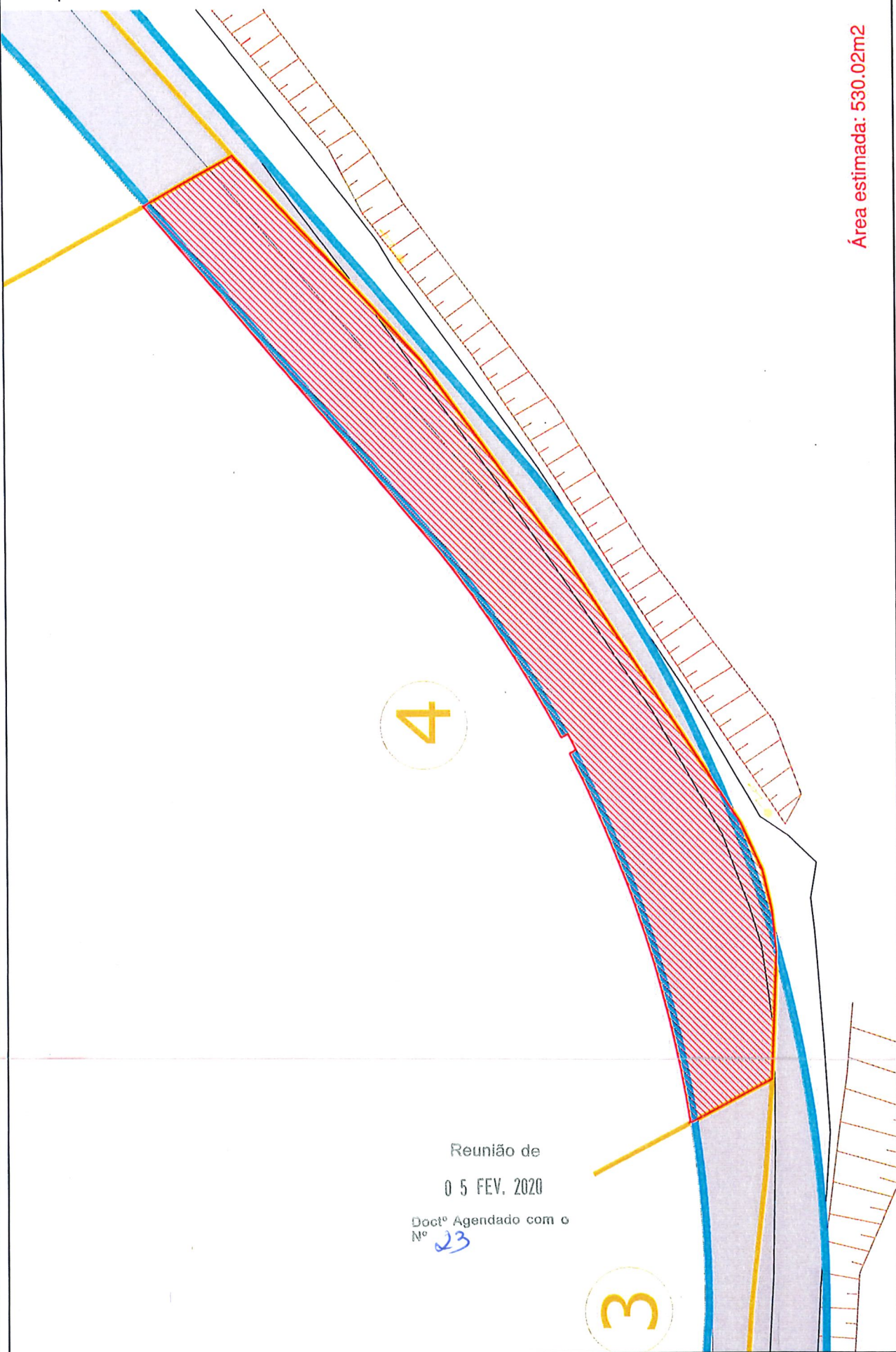
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Reunião de

05 FEV. 2020

Doc.º Agendado com o
N.º 23



Reunião de
05 FEV. 2020

Doctº Agendado com o
Nº 23



**DEP - DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
E INTERVENÇÃO NO ESPAÇO PÚBLICO**

FASE DE PROJETO
Estudo Prévio

PEÇA DESENHADA
Planta Parcela 4

Empreitada Requalificação Rua das Papoilas, Acesso

Bairro Barrunchal - UF Sintra

Rua das Papoilas

UF Sintra

TÉCNICO

A-3

1.25

DESENHO N.º

01/01

CABIMENTO

Nº de CABIMENTO: 7420003114

Data: 28.01.2020
Data do último ajuste de valor: 28.01.2020
Descrição: AQUISIÇÃO DA PARCELA 4
Referência: SM 4019/2020
Serviço Requisitante: SM SM 4019/2020 - DGPA

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL

Orgânica:

04.01 Dep.Administração, Finanças e Património
04.01.00 Dep.Administração, Finanças e Património

Económica:

D.07 Aquisição de bens de capital
D.07.01 Investimentos
D.07.01.01 Terrenos

PPI/AMR:

33 Transportes e Comunicações
33.11 Rede Viária
2020.165 Terrenos
1 Aquisição/expropriação

Nº Doc. financeiro: 400000605

Fundo: 20734

ORÇAMENTO DE 2020

Orçamento inicial:	1.000.000,00
Reforços / Anulações	0,00
Orçamento corrigido:	1.000.000,00
Despesas pagas:	0,00
Encargos assumidos:	474.290,42
Saldo disponível:	525.709,58
Despesa Emergente:	2.486,00
Saldo Residual:	523.223,58

Nº Processo: OU-20/00089L00F00P00

Reunião de

05 FEV. 2020

Doctº Agendado com o

Nº 23

DATA IMPRESSÃO	HORA IMPRESSÃO	UTILIZADOR	Visto:
28.01.2020	17:02:28	STSOUSA	CARLA ESMERALDA DA SILVA RIBEIRO DA SILVA RIBEIRO Data: 2020.01.29 10:17:36 Z