



*Exmo. Senhor*

*Presidente da Assembleia Municipal de Sintra*

*Dr. Sérgio Sousa Pinto*

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

GAOM

05.02.2020

ASSUNTO: Proposta n.º 64-PM/2020

«Deliberar sobre a afetação ao domínio público municipal da parcela de terreno com área de 329,05 m², identificada por PARCELA 6, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção "BB" destinada à Requalificação da Rua das Papoilas – Barrunchal, da União das Freguesias de Sintra (S. Pedro de Penaferrim).»

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião de Câmara, realizada a 5 de fevereiro de 2020.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA

  
*Basílio Horta*



CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL**

*(texto aprovado em minuta)*

26

Nos termos do Art.º 57.º, n.º 3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro; artigo 34.º, n.ºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária e Pública de 30 de outubro de 2017 que aprovou por unanimidade a Proposta n.º 824-P/2017, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião Ordinária de 05-02-2019.**

**Proposta nº 64-PM/2020, subscrita pela Sra. Vereadora Piedade Mendes, que se anexa:**

**VOTAÇÃO:**

*Aprovada por unanimidade.*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 5 de fevereiro de 2020.

O Presidente



Basílio Horta

A Coordenadora



Lúcia Dias Vargas



Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais

Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra / Telefones: +351 219238642/8606 [gaom@cm-sintra.pt](mailto:gaom@cm-sintra.pt)



**SINTRA**  
CÂMARA MUNICIPAL  
VEREAÇÃO

SM 3930

**PROPOSTA n.º 64 -PM/2020**

Considerando que:

1. O Município pretende requalificar a Rua das Papoilas, no Barrunchal, transformando o caminho existente num troço com todas as condições de circulação, quer rodoviário, quer pedonal, e criando simultaneamente uma via de circulação alternativa;
2. No âmbito do projeto será necessário afetar nove parcelas de terreno, de propriedade privada;
3. Uma das parcelas em causa é a parcela de terreno com área de 329,05 m<sup>2</sup>, identificada por PARCELA 6, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, propriedade de Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira;
4. Contactado o proprietário a mesmo manifestou interesse na cedência gratuita da parcela de terreno ao município;
5. Por email SM 2550 - 10-01-2020, veio o proprietário enviar a seguinte declaração de cedência;

"Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira NIF: 173779344, vem por este meio declarar que cede a título gratuito, ao domínio público municipal, a parcela de terreno com área de 329,05 m<sup>2</sup>, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, destinada à **REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – BARRUNCHAL**, autorizando desde já o Município de Sintra a executar as obras que sejam necessárias nas seguintes condições:


- Comunicação prévia da data de início da obra;
- Fazer a reposição de todas as benfeitorias existentes tais como:
  - Recolocação dos marcos que assinalam os novos limites do terreno;
  - Recolocação da placa metálica de cerca de 3 metros de altura, recuando-a paralelamente cerca de 10 metros do sítio onde atualmente se encontra;
- Proceder à limpeza após a obra;
- Promover a efetivação da cedência e a respetiva atualização das áreas na conservatória e finanças,
- Comunicação do fim da obra;
- Todas as ações anteriormente descritas não terão qualquer custo para o proprietário/cedente."

6. As condições indicadas enquadram-se nos procedimentos regulares da autarquia no caso das cedências gratuitas de parcelas de terreno para o domínio público municipal, assumindo os respetivos encargos;
7. Compete à assembleia municipal, sob proposta da câmara, deliberar sobre a afetação de bens ao domínio público municipal, de acordo com a alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro,

**Tenho a honra de propor à Exma. Câmara Municipal de Sintra que, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em articulação com estatuído na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma, solicite à Assembleia Municipal de Sintra que delibere:**

Aceitar, a título gratuito, a cedência da parcela de terreno com área de 329,05 m², identificada por PARCELA 6, para afetar ao domínio público municipal, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, destinada à **REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – BARRUNCHAL**, nas condições indicadas na declaração de cedência, assumindo os respetivos encargos.

Paços do Concelho de Sintra, 28 de janeiro de 2020

A Vereadora  
  
Piedade Mendes

Reunião de

05 FEV. 2020

Doc.º Agendado com o  
N.º 26

N.º SM 3930/2020

Sintra, 24-01-2020 17:06:09

Assunto: RC+AM- REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – CEDÊNCIA DA PARCELA 6

MARIA SILVIA LOPES  
ARAÚJO PROENÇA

Digitally Signed by MARIA SILVIA LOPES ARAÚJO  
PROENÇA  
DN: CN=MARIA SILVIA LOPES ARAÚJO PROENÇA,  
SERIALNUMBER=B093250290, G=MARIA SILVIA,  
SILVIA LOPES ARAÚJO PROENÇA, OU=Câmara  
Portuguesa, OU=Assinatura Qualificada do Cidadão,  
O=Cartão de Cidadão, C=PT  
Reason: Parescer  
Date: 2020-01-27T10:22:27

Concordo. A consideração superior solicitando, em caso de concordância, o envio para RC para a qual se junta minuta de proposta.

RICARDO DAVID  
PALMEIRA ABREU E  
CASTRO

Digitally Signed by RICARDO DAVID PALMEIRA  
ABREU E CASTRO  
DN: CN=RICARDO DAVID PALMEIRA ABREU E  
CASTRO, SERIALNUMBER=BI100993247,  
G=RICARDO DAVID, SN=PALMEIRA ABREU E  
CASTRO, OU=Autorização do Cidadão, OU=Câmara  
Portuguesa, O=Cartão de Cidadão, C=PT  
Reason: Parescer  
Date: 2020-01-27T11:10:11

Concordo. A consideração da Exma. Senhora Vereadora, Dr.ª Piedade Mendes, solicitando o agendamento para reunião do Executivo Camarário.

SUSANA CAETANO  
DE SOUSA

Digitally Signed by SUSANA CAETANO DE SOUSA  
DN: CN=SUSANA CAETANO DE SOUSA,  
SERIALNUMBER=BI103090908, G=SUSANA,  
SN=CAETANO DE SOUSA, OU=Câmara  
Portuguesa, OU=Assinatura Qualificada do Cidadão,  
O=Cartão de Cidadão, C=PT  
Reason: Parescer  
Date: 2020-01-27T11:35:24

Exm.º Senhor Presidente

Solicito o agendamento da presente proposta para a reunião de Câmara.

[Assinatura Qualificada]  
MARIA DA PIEDADE DE  
MATOS PATO MENDES

Digitally Signed by [Assinatura Qualificada] MARIA DA PIEDADE DE  
MATOS PATO MENDES  
DN: CN=[Assinatura Qualificada] MARIA DA PIEDADE DE MATOS  
PATO MENDES, SERIALNUMBER=DCPT-02000212, G=MARIA DA  
PIEADADE, SN=PIEADADE DE MATOS PATO MENDES, OU=VEREADORA,  
Informação confirmada pela Entidade de Certificação apenas na data  
de emissão e que não foi confirmada posteriormente a essa data.  
OU=Certificado para pessoa singular - Assinatura Qualificada  
O=Município Sintra, C=PT  
Reason: Parescer  
Date: 2020-01-27T16:00:23

Reunião de

05 FEV. 2020

Doct.º Agendado com o  
N.º 26

De: Sílvia Araújo - DGPA

Para: Dr. Ricardo Castro - Chefe da Divisão de Gestão do Património

**Assunto: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – CEDÊNCIA DA PARCELA 6**

1. O Município pretende requalificar a Rua das Papoilas, no Barrunchal, transformando o caminho existente num troço com todas as condições de circulação, quer rodoviário quer pedonal, e criando simultaneamente uma via de circulação alternativa.
2. No âmbito do projeto será necessário afetar nove parcelas de terreno, de propriedade privada.
3. Uma das parcelas em causa é a parcela de terreno com área 329,05 m<sup>2</sup>, identificada por PARCELA 6, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção “BB” da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, propriedade de Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira;
4. Contactado o proprietário a mesmo manifestou interesse na cedência gratuita da parcela de terreno ao município;
5. Por email SM 2550 - 10-01-2020, veio o proprietário enviar a seguinte declaração de cedência;

“Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira NIF: 173779344, vem por este meio declarar que cede a título gratuito, ao domínio público municipal, a parcela de terreno com área de 329,05 m<sup>2</sup>, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção “BB” da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, destinada à **REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – BARRUNCHAL**, autorizando desde já o Município de Sintra a executar as obras que sejam necessárias nas seguintes condições:

- *Comunicação prévia da data de início da obra;*
- *Fazer a reposição de todas as benfeitorias existentes tais como:*
  - *Recolocação dos marcos que assinalam os novos limites do terreno;*
  - *Recolocação da placa metálica de cerca de 3 metros de altura, recuando-a paralelamente cerca de 10 metros do sítio onde atualmente se encontra;*

Reunião de

05 FEV. 2020



- *Proceder à limpeza após a obra;*
  - *Promover a efetivação da cedência e a respetiva atualização das áreas na conservatória e finanças;*
  - *Comunicação do fim da obra; Todas as ações anteriormente descritas não terão qualquer custo para o proprietário/cedente.”*
6. As condições indicadas enquadram-se nos procedimentos regulares da autarquia no caso das cedências gratuitas de parcelas de terreno para o domínio público municipal, assumindo os respetivos encargos.
7. É da competência da assembleia municipal, sob proposta da câmara, deliberar sobre a afetação de bens ao domínio público municipal, de acordo com a alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
8. Assim, face ao exposto, submete-se à consideração superior propor, aos órgãos municipais, aceitar a cedência a título gratuito, para afetar ao domínio público municipal, a parcela de terreno com área de 329,05 m², assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção “BB” da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, destinada à REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – BARRUNCHAL, nas condições constantes na declaração de cedência.

A técnica superior

Sílvia Araújo

Reunião de

05 FEV. 2020

Docº Agendado com o  
Nº 

**DECLARAÇÃO DE CEDÊNCIA**

Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira, NIF: 173779344, vem por este meio declarar que cede a título gratuito, ao domínio público municipal, a parcela de terreno com área de 329,05 m<sup>2</sup>, assinalada em planta anexa, a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 53 da secção "BB" da União das Freguesias de Sintra e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob a ficha n.º 2402 da Freguesia de S. Pedro de Penaferrim, destinada à **REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS PAPOILAS – BARRUNCHAL**, autorizando desde já o Município de Sintra a executar as obras que sejam necessárias nas seguintes condições:

- Comunicação prévia da data de início da obra;
- Fazer a reposição de todas as benfeitorias existentes, tais como:
  - recolocação dos marcos que assinalam os novos limites do terreno;
  - recolocação da placa metálica de cerca de 3 metros de altura, recuando-a paralelamente cerca de 10 metros do sítio onde atualmente se encontra;
- Proceder à limpeza após a obra;
- Promover a efetivação da cedência e a respetiva atualização das áreas na Conservatória Registo Predial de Sintra e Finanças;
- Comunicação do fim da obra;
- Todas as ações anteriormente descritas não terão qualquer custo para o Proprietário/Cedente.

Data: 10/01/2020

Assinatura:

*Ilídio Manuel da Fonseca Cruz Oliveira*

Documento anexos:

- Cópia traçada do Cartão de Cidadão.

Reunião de

05 FEV, 2020

Docº Agendado com o  
Nº 26



DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 49616, Livro N.º: 127

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: JOLIM

SITUADO EM: Cabeço de Manique

ÁREA TOTAL: 6320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6320 M2

MATRIZ n.º: 53 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: BB

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense.

NORTE: Maria Luísa P. C. Domingos e Olga P. C. Mercês de Melo

SUL: Caminho

NASCENTE: Manuel de Matos

POENTE: Margarida P. C. Chaves Ferreira

(Reprodução da descrição)

O(A) Escriturário(a)

Paulo Jorge Rodrigues Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 38 de 1994/11/21 - Aquisição

CAUSA : Legado

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ILÍDIO MANUEL DA FONSECA CRUZ OLIVEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. 25 de Abril, Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARGARIDA ANTUNES GONÇALVES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Navegantes, 92, Cascais

(Reprodução por extractação da inscrição G-1, da ficha)

O(A) Escriturário(a)

Paulo Jorge Rodrigues Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Reunião de

05 FEV. 2020

Docto Agendado com o  
N.º 26



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

SECÇÃO: BB ARTIGO MATRICIAL Nº: 53 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 111112 Tipo: R Secção: BB Artigo: 53 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

JOLIM

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 Valor Patrimonial Inicial: €21,85

Valor Patrimonial Actual: €33,19 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,632000

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,632000 ha Rendimento Parcial: €1,09

TITULARES

Identificação fiscal: 173779344 Nome: ILIDIO MANUEL DA FONSECA CRUZ OLIVEIRA

Morada: AV DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL, Nº 19 - 9º - ESQº, CALDAS RAINHA, 2500-082 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2020-01-07

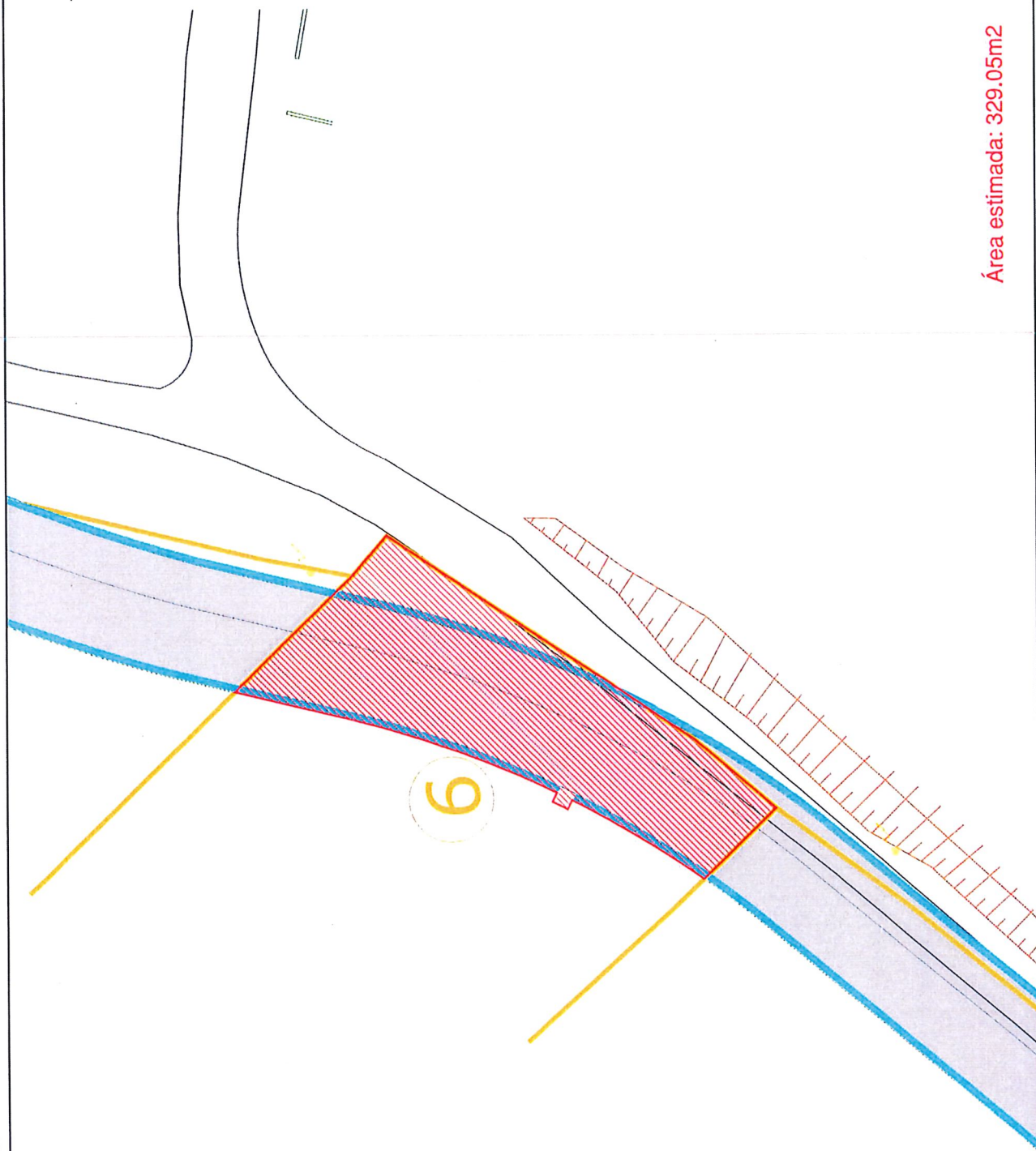
O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

Reunião de

05 FEV. 2020

Docº Agendado com o  
Nº 26



Área estimada: 329.05m2

Reunião de

05 FEV. 2020

Docº Agendado com o

Nº

26

DEP - DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS

Estudo Prévio

E INTERVENÇÃO NO ESPAÇO PÚBLICO

PROJETO:

Empreitada Requalificação Rua das Papoilas, Acesso

Bairro Barrunçal - UF Sintra

LOCALIZAÇÃO:

Rua das Papoilas

FREGUESIA:

UF Sintra



PEÇA DESENHADA

Planta Parcela 6

TECNICO

ESCALA

1:300

DATA

12/2019

DESENHO Nº

01/01