

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
DE SINTRA**  
Entrada nº: 183  
Data: 21 OUT 2019



*Exmo. Senhor*

*Presidente da Assembleia Municipal de Sintra*

*Dr. Sérgio Sousa Pinto*

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Data

GAOM

18.10.2019

ASSUNTO: Proposta n.º 827-P/2019

«Aprovar o Projeto de Regulamento dos Aglomerados Tradicionais em Áreas de Reabilitação Urbana.»

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, solicito a V. Ex.<sup>a</sup> que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião de Câmara realizada a 18 de outubro de 2019.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA

*Basílio Horta*



Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais

Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 [gaom@cm-sintra.pt](mailto:gaom@cm-sintra.pt)

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL**

*(texto aprovado em minuta)*

18

Nos termos do Art.º 57.º, n.º 3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro; artigo 34.º, n.ºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária e Pública de 30 de outubro de 2017 que aprovou por unanimidade a Proposta n.º 824-P/2017, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião Ordinária de 18-10-2019**.

Proposta n.º 827-P/2019, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

**VOTAÇÃO:**

*Aprovada por unanimidade.*

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 18 de outubro de 2019.

O Presidente

  
Basílio Horta

O Coordenador Técnico

  
Vitor Castro





**PROPOSTA Nº 827 - P / 2019**

**Considerando que:**

- O Município de Sintra encontra-se profundamente empenhado na reabilitação urbana, através da delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana, na modalidade sistemática e pelo desenvolvimento dos respectivos programas;
- No Município de Sintra a identidade do lugar e dos sintrenses vive de múltiplas realidades urbanas e rurais, desde os expoentes patrimoniais do antigo eixo da Corte da Vila de Sintra, Património Mundial, a Queluz, aos seus grandes centros urbanos, e ainda os seus pequenos aglomerados e pequenas microcentralidades em grande parte do território, que projetam Sintra como um território diverso e único;
- Prosseguindo uma política de preservação e valorização do Património, da Identidade, dos recursos existentes e dos ecossistemas, como fatores indutores da melhoria de qualidade de vida e da promoção de uma economia dinâmica, inovadora e competitiva, foram delimitadas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) para os aglomerados tradicionais com valor patrimonial relevante, maioritariamente inscritos na Paisagem Cultural de Sintra-Património Mundial, zona tampão e zona de transição. Abrangem um perímetro alargado integrando pontos notáveis e os pequenos aglomerados circundantes, reconhecendo que o contexto e coerência desses lugares vive pelo todo e não isoladamente;
- O subscritor determinou em 7 de Março de 2019 a elaboração do Regulamento dos Aglomerados Tradicionais em Áreas de Reabilitação Urbana;
- Abrangidos pelo âmbito material do presente regulamento destacam-se as povoações da Azoia, Ulgueira, Penedo, Almoçageme, Casas Novas, Colares, Mucifal, Vinagre, São João das Lampas, Bolelas, Magoito, Tojeira, Bolembre,



Arneiro dos Marinheiros, Rio de Mouro Velho, Paiões, Covas e Serradas são os aglomerados inscritos, sem prejuízo de posteriores aglomerados que venham no futuro integrar ARU;

- A requalificação do território deve passar por intervenções que valorizem a reabilitação e continuidade do património histórico existente. As fachadas dos edifícios e das malhas urbanas relatam a história espacial e temporal dos locais e expressam a memória dos lugares. Torna-se, assim, um dever de todos manter e estimar o legado histórico construído ao longo de séculos;
- É desiderato do regulamento estabelecer, em especial, um conjunto de regras que visam orientar o desenvolvimento coerente dos aglomerados tradicionais;
- O labor jurídico fundamenta-se, em termos objetivos, no trabalho de pesquisa documental e de campo realizado vertido nos anexos, e nos programas estratégicos respetivos;
- O regulamento tem como intuito inverter o presente processo de desqualificação arquitetónica dos núcleos tradicionais devido à banalização dos modelos importados e desconhecimento da linguagem arquitetónicas e urbana dos locais;
- Este regulamento vem completar os restantes em vigor, sendo definidas condições essenciais para a renovação, recuperação e reutilização do edificado num espírito de evolução e continuidade que assegure o carácter essencial da arquitetura e imagem dos aglomerados tradicionais;
- O conjunto normativo, relativamente à obra nova, prossegue os princípios da Carta de la Valeta (Paris 2011) e na Carta de Sintra (2015) de coerência e respeito da arquitetura contemporânea com a estrutura espacial existente, a escala dos sítios e a relação com as realidades arquitetónicas preexistentes;

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o  
Nº 18

2



PATRIMOINE MONDIAL  
WORLD HERITAGE  
PATRIMONIO MUNDIAL



- No âmbito da tramitação legal, e tendo em vista a concretização do Regulamento decorreu a prévia constituição de interessados de acordo com o estatuído no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), com a publicitação de Aviso no “site” da Câmara Municipal de Sintra em 7 de março de 2019;
- Entre o dia 7 de março de 2019 e o dia 7 de abril de 2019, decorreu o período de constituição de interessados nos termos legais;
- Não se verificou a constituição de quaisquer interessados.
- Foi, elaborado pela Divisão de Reabilitação Urbana, com a colaboração da Divisão de Assuntos Jurídicos, o Projecto de Regulamento em apreço;
- O projeto de Revisão ao Regulamento foi submetido por 30 dias a consulta pública mediante publicação do Aviso n.º 12176/2019 na II Série do Diário da República, n.º 143 de 29 de julho de 2019, nos termos e para os efeitos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, sem prejuízo da demais publicitação legal;
- A consulta pública teve lugar de 30 de julho de 2019 a 10 de setembro de 2019;
- Foram ainda consultadas a União das freguesias de São João das Lampas e Terrugem, freguesia de Colares e freguesia de Rio de Mouro;
- Não foram recebidos contributos, tendo sido introduzidas as retificações materiais e densificações que se justificavam.

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o  
Nº 18



**Tenho a honra de propôr que :**

A Câmara Municipal de Sintra delibere, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, submeter à aprovação da Assembleia Municipal de Sintra, ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma, o projecto de ***Regulamento dos Aglomerados Tradicionais em Áreas de Reabilitação Urbana*** em anexo à presente Proposta e que desta faz parte integrante para todos os efeitos legais.

Paços do Concelho de Sintra, 15 de 10 de 2019.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA**



( Basílio Horta )

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o  
Nº 18



PATRIMOINE MONDIAL  
WORLD HERITAGE  
PATRIMONIO MUNDIAL





Informação – Proposta n.º SM 42916

Sintra, 14.OUT.2019

**ASSUNTO: PROJECTO DE REGULAMENTO DOS AGLOMERADOS TRADICIONAIS EM ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA - PROCESSO JURÍDICO Nº 175 /2019**

**De: DRUR E DJUR**

**Para: Exmo. Senhor Presidente da Câmara, Dr. Basílio Horta**

No âmbito do processo jurídico em epígrafe e tendo em vista a concretização do Regulamento decorreu a prévia constituição de interessados de acordo com o estatuído no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), com a publicitação de Aviso no “site” da Câmara Municipal de Sintra em 7 de março de 2019.

Entre o dia 7 de março de 2019 e o dia 7 de abril de 2019, decorreu o período de constituição de interessados nos termos legais.

Não se verificou a constituição de quaisquer interessados.

Foi, assim, elaborado pela Divisão de Reabilitação Urbana, com a colaboração da Divisão de Assuntos Jurídicos, o Projecto de Regulamento em apreço.

O projeto de Revisão ao Regulamento foi submetido por 30 dias a consulta pública mediante publicação do Aviso n.º 12176/2019 na II Série do Diário da República, n.º 143 de 29 de julho de 2019, nos termos e para os efeitos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, sem prejuízo da demais publicitação legal.

A consulta pública teve lugar de 30 de julho de 2019 a 10 de setembro de 2019.

Foram ainda consultadas a União das freguesias de São João das Lampas e Terrugem, freguesia de Colares e freguesia de Rio de Mouro.

Não foram recebidos contributos, tendo sido introduzidas retificações materiais e densificações.

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o  
Nº 18

**CONCLUINDO:**

Atento o exposto somos de propor que o Presente Parecer e o Projecto de "**Regulamento dos Aglomerados Tradicionais em Áreas de Reabilitação Urbana**", seja sujeito a despacho do Exmº Senhor Presidente da Câmara.

Para o efeito junto minuta de Proposta Formal tendo em vista deliberação do Executivo Municipal sobre o mesmo, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para ulterior aprovação pela Assembleia Municipal de Sintra, ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º ambas do mesmo Regime.

\*\*\*\*

À Consideração Superior.

**A CHEFE DA DRUR**

Sofia Silvano

DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão,  
ou=Assinatura Qualificada do Cidadão,  
ou=Cidadão Português, sn=SILVANO  
MARTINS, givenName=SOFIA DE JESUS,  
serialNumber=B1109874021, cn=SOFIA DE  
JESUS SILVANO I MARTINS  
Dados: 2019.10.14 17:11:39 +01'00'

**(Sofia Silvano)**

**O Técnico Superior da DJUR**



**(Carlos Bordado)**

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o  
Nº 18



Documentação referente à **Proposta nº 827-P/2019**

**Projeto de Regulamento dos Aglomerados Tradicionais em Áreas de  
Reabilitação Urbana – Processo instrutor**

<https://cloud.cm-sintra.pt/index.php/s/rVRIDhuA5UWf9zk#pdfviewer>