

ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE SINTRA
Entrada nº: 184.
Data: 20 OUT 2019



Exmo. Senhor

Presidente da Assembleia Municipal de Sintra

Dr. Sérgio Sousa Pinto

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência
GAOM

Data
18.10.2019

ASSUNTO: Proposta n.º 828-P/2019

«Reconhecer e declarar como relevante Interesse Público Municipal a regularização das instalações afetas à atividade de fabricação de artigos de mármore e rochas similares da empresa DUARTE – MÁRMORES E GRANITOS, LDA na União das Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar.»

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014 de 5 de novembro, solicito a V. Ex.ª que submeta a apreciação e votação da Assembleia Municipal a proposta acima identificada, aprovada na reunião de Câmara realizada a 18 de outubro de 2019.

Com os melhores cumprimentos,

O PRESIDENTE DA CÂMARA


Basílio Horta



CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

(texto aprovado em minuta)

19

Nos termos do Art.º 57.º, n.º 3 e 4 do RJAL aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro; artigo 34.º, n.ºs 4 e 6 do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, e da deliberação da Câmara, tomada na Reunião Extraordinária e Pública de 30 de outubro de 2017 que aprovou por unanimidade a Proposta n.º 824-P/2017, a Câmara aprovou em minuta o texto da deliberação tomada na **Reunião Ordinária de 18-10-2019**.

Proposta n.º 828-P/2019, subscrita pelo Sr. Presidente, que se anexa:

VOTAÇÃO:

Aprovada por unanimidade.

Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Sintra, em 18 de outubro de 2019.

O Presidente


Basílio Horta

O Coordenador Técnico


Vitor Castro



Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais

Largo Dr. Virgílio Horta, 2714-501 Sintra /Telefones: +351 219238642/8606 gaom@cm-sintra.pt



SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

PRESIDÊNCIA

828
PROPOSTA N.º - P / 2019

Considerando que o Decreto- Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, estabeleceu com carácter extraordinário, o Regime de Regularização e de Alteração e ou Ampliação de Estabelecimentos e Explorações de Atividades Industriais, Pecuárias, de Operações de Gestão de Resíduos e de Explorações de Pedreiras, existentes à data da sua entrada em vigor que não disponham de título válido de instalação ou de título de exploração ou de exercício de atividade, incluindo as situações de desconformidade com os instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo;

Considerando que a impossibilidade de regularização ou o licenciamento das alterações pretendidas pode inviabilizar a concretização de projetos de investimento e de criação/manutenção de emprego no concelho;

Considerando ainda que os pedidos de regularização das atividades económicas são apresentados às entidades coordenadoras ou licenciadoras e que quando esteja em causa desconformidade da localização com os instrumentos de gestão territorial, servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, devem ser instruídos com deliberação fundamentada de Reconhecimento de Interesse Público Municipal na regularização do estabelecimento ou instalação emitida pela Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara;

Considerando que a requerente **DUARTE – MÁRMORES E GRANITOS, LDA.**, instruiu junto desta Câmara um pedido de reconhecimento de interesse público municipal na regularização das instalações afetas à atividade de fabricação de artigos de mármore e de rochas similares, com o CAE 23701, autuado sob o processo CT/1902/2015, sitas na Av. dos Lapiás, n.º 53, em Pedra Furada, Limites de Maceira, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o números 4704 e inscrito na matriz predial sob o artigo 1948 e na matriz cadastral sob o artigo 8, da Secção M, da freguesia de Montelavar, União das Freguesias de Almargem do

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o
Nº 19





SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

PRESIDÊNCIA

Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, tendo instruído o respetivo processo de acordo com o quadro normativo acima referido;

Considerando, ainda, que realizada a Conferência de Serviços, ao abrigo do Despacho nº 9 – P/2015, de 21 de janeiro, os serviços municipais representados, GAEM, GPDM e DTC, se pronunciaram no sentido de ser emitido parecer favorável à pretensão do requerente, de acordo com a informações técnicas produzidas;

Ponderados os interesses económicos, sociais e ambientais em presença, é de todo o interesse do Município manter a empresa no concelho, sendo inviável economicamente a sua deslocalização para outro local.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

Submeter à apreciação da Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na Regularização das instalações da requerente DUARTE – MÁRMORES E GRANITOS, LDA., nos termos do disposto na alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro.

Paços do Concelho de Sintra, 17 de 10 de 2019

O Presidente da Câmara Municipal de Sintra


Basílio Horta

Reunião de

18 OUT. 2019

Docº Agendado com o
Nº 19



Documentação referente à **Proposta nº 828-P/2019**

Reconhecer e declarar como relevante Interesse Público Municipal a regularização das instalações afetas à atividade de fabricação de artigos de mármore e rochas similares da empresa DUARTE – MÁRMORES E GRANITOS, Lda, na União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, nos termos da respetiva proposta.

<https://cloud.cm-sintra.pt/index.php/s/fNQWDBvm2AE8vyQ>